



une belle vie immobilière

aire

NOGENT-SUR-MARNE



PARCE QUE LA VIE
FAIT BOUGER LES LIGNES



“Boulevard de Strasbourg à Nogent-sur-Marne : dans cet environnement hétérogène, nous proposons une architecture sobre et épurée. Comme un objet sculpté, le bâtiment exprime un thème sur rue et un autre en cœur d’îlot. Côté rue, les décalages des quatre volumes verticaux épousent les différentes échelles urbaines et forment une silhouette dynamique en partie haute. La sobriété est renforcée par l’emploi limité de deux matériaux : la plaquette de terre cuite et le verre.

Côté intérieur, une succession de terrasses épouse les volumes verticaux en pente douce, depuis le jardin jusqu’aux toitures.

Les façades sont sobrement revêtues d’enduit clair et surmontées de garde-corps métalliques préservant l’intimité des habitants.

La majorité des appartements bénéficie de généreux espaces extérieurs bien orientés. Nouvelle Aire est un ensemble résidentiel à l’esthétique industrielle chic offrant un nouveau skyline identifiable au quartier.”

Atelier d’Architecture Chaix & Morel et Associés

DES ESPACES TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

De vastes terrasses, balcons et jardins à vivre plein ciel

Les larges terrasses et les grands balcons côté jardin, créent une transition douce entre la ville et le cœur de la propriété. Un apaisant dialogue végétal s'installe avec les jardins privatifs arborés du rez-de-chaussée. Étagés en gradins, ces vastes espaces extérieurs profitent de belles orientations pour inonder votre appartement de lumière et bénéficier de véritables pièces de vie supplémentaires.





DES APPARTEMENTS À VIVRE COMME UNE MAISON

Largement dimensionnés, des intérieurs bien pensés

Des aménagements spécifiques à chaque appartement et correspondant à tous les styles de vie vous sont proposés :

- > Des cuisines fermées ou ouvertes pour agrandir la pièce de réception mais aussi des cuisines ateliers**
- > Des séjours à la double orientation, des suites parentales, des pièces de rangement (dressings, buanderies, celliers...)**

Rigoureusement choisies, des prestations étudiées

CONFORTABLES

- > Menuiseries bois / aluminium
- > Parquet massif dans les pièces sèches
- > Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- > Salle de bains raffinée équipée d'un meuble vasque, d'une armoire de rangement, d'une applique et d'un sèche-serviettes
- > Toilettes équipées d'un WC suspendu

SEREINES

- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis un vidéophone équipé d'un lecteur de badge de type Vigik
- > Porte palière à âme pleine anti-effraction A2P* équipée d'une serrure 3 points
- > Vitrage retardateur d'effraction pour les baies situées au rez-de-chaussée

INTELLIGENTES

- > L'immeuble est équipé d'un système de domotique relié à une application qui facilitera votre vie dans le logement et dans son environnement, favorisant le mieux vivre ensemble
- > Dans votre appartement, la domotique permettra la gestion des occultations, de la lumière, la programmation du chauffage et la visualisation des consommations





À Nogent-sur-Marne, une quiétude retrouvée aux portes de Paris

Idéalement desservie, Nogent-sur-Marne n'est qu'à deux stations de Paris et de la place de la Nation par le RER A. Elle compte également une deuxième gare permettant de rejoindre par le RER E la gare du Nord ou bien Saint-Lazare. Pour parfaire ses accès, elle accueillera bientôt la future ligne 15 du Grand Paris Express. Avec son marché du centre-ville, trois fois par semaine, et ses nombreux commerces de qualité, vous êtes assurés de trouver les meilleurs produits toute l'année. Ville ouverte à la culture et aux loisirs, Nogent-sur-Marne vous propose de nombreuses activités. Elle accueille également des écoles, collèges et lycées de renom.

UN ART DE VIVRE ENTRE BORDS DE MARNE ET BOIS DE VINCENNES

La ville cultive un art de vivre bien à elle. Promeneurs, vous apprécierez la proximité du parc Watteau et flânerez le long de la Marne. Le port de plaisance, ses bateaux, ainsi que les lacs du Bois de Vincennes offrent un cadre de vie naturel au fil de l'eau, faisant de Nogent-sur-Marne l'une des adresses les plus recherchées en lisière de Paris.

En RER

Gare de Nogent-sur-Marne (RER A) :

- > Nation en 8 min⁽¹⁾
- > Châtelet les Halles en 14 min⁽¹⁾
- > Auber en 17 min⁽¹⁾

Gare de Nogent-Le Perreux (RER E) :

- > Gare du Nord en 22 min⁽¹⁾
- > Gare Saint-Lazare en 32 min⁽¹⁾

En métro

> Future ligne 15 - Grand Paris Express

En bus

- > La ligne **114** (arrêt Marché de Nogent) rejoint le terminus de la ligne de métro N°1 (Château de Vincennes)
- > Les lignes **113** (arrêt Paul Bert) et **120** (arrêt Marché de Nogent) desservent la gare RER A



NEXITY
UNE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE
EN ÎLE-DE-FRANCE



DE GRANDES FACILITÉS D'ACCÈS



- 1 > Paris In Motion - Paris 11^e
- 2 > La Coupole - Puteaux
- 3 > Unik - Boulogne-Billancourt
- 4 > Boucicaut - Paris 15^e
- 5 > La Fabrik - Le Pré Saint-Gervais

*L'ensemble des photos, illustrations, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. **Disponibles selon les appartements. (1) Sources : RATP et Transilien. SEERI - SAS au capital de 39 958 euros - RCS Paris 331 129 437. Siège Social : 19, rue de Vienne TSA 10034 - 75801 Paris Cedex. Document indicatif non contractuel. Architectes : Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés. Illustrateurs : CG 3D Studio (extérieurs), Martingale (intérieur). Crédits photos : Thinkstock, P. Moulou, T. Calba, Chaix & Morel - Christophe Valtin, Sergio Grazia. Conception : Grenadines & Cie. Avril 2017

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

0 810 07 7000

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

Nouvelle