



nexity

une belle vie immobilière



Les  
**ATELIERS**  
76  
PARIS 18<sup>e</sup>

**Un bonheur neuf** se construit pour vous au cœur du **18<sup>e</sup> arrondissement**



## AU 76, BOULEVARD BARBÈS

### Un bonheur neuf

Dans cet arrondissement où l'atmosphère populaire retrouve sa noblesse, la ville prend un sens particulier pour qui veut s'installer, s'agrandir ou changer de perspective. Ici, au pied d'un Montmartre forcément inspirant, entre vie de quartier épanouissante et flux vivant des boulevards, Les Ateliers 76 font office de véritable cocon. Relié au cœur de la ville et pourtant protégé de son agitation, il y fera bon vivre au calme pour écrire sereinement une nouvelle page de votre vie. Ici, en plein cœur du 18<sup>e</sup> arrondissement, un bonheur neuf se fabrique pour vous.

## UN ARRONDISSEMENT

Le 18<sup>e</sup>, toute une histoire...

Le 18<sup>e</sup> arrondissement s'est constitué en 1856 comme un patchwork de morceaux de communes, notamment Montmartre et Saint-Ouen. À l'Ouest, la butte Montmartre, principal point d'intérêt, est un quartier traditionnellement bohème où gravitèrent aux XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles un grand nombre d'artistes et de gens de lettres célèbres. Autres pôles d'animation : les abords de la mairie jusqu'à la station Jules Joffrin, le quartier très animé de Marcadet-Poissonniers ou encore le boulevard de Clichy et ses lieux culturels historiques comme la Cigale, l'Élysée Montmartre ou le Moulin Rouge.





“

« En plein cœur du 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris, ce projet pyramidal en cœur d'îlot propose un véritable jardin et des patios dans sa partie arrière. Les espaces paysagers sont traités comme un tout, que ce soit au niveau du jardin ou pour les toitures terrasses présentes à partir du R+3. Ces larges terrasses sont agrémentées de végétation permettant la mise à distance et l'intimisation des espaces. Les logements proposés bénéficient d'une orientation optimum, avec une exposition est-sud-ouest pour la majeure partie des logements. »

”

CÉDRIC PETITDIDIER et VINCENT PRIOUX

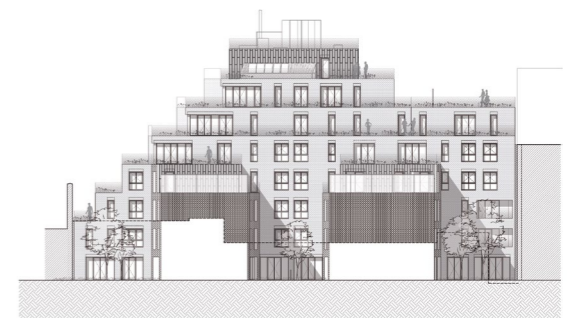
L'agence PetitdidierPrioux, créée en 2004, a notamment été distinguée pour les 109 logements de la ZAC Boucicaut à Paris (lauréats des « International Property Awards » 2013, « Best Architecture Multiple Residence Europe »). L'agence, désormais forte d'une quinzaine de réalisations et constituée d'une vingtaine de collaborateurs, compte aujourd'hui plus de 20 projets en cours qui seront livrés dans les 2 prochaines années. Elle travaille aussi bien pour la commande publique que privée, sur des projets de réhabilitations que de constructions neuves, dans le domaine du logement, du tertiaire, en France et à l'étranger.



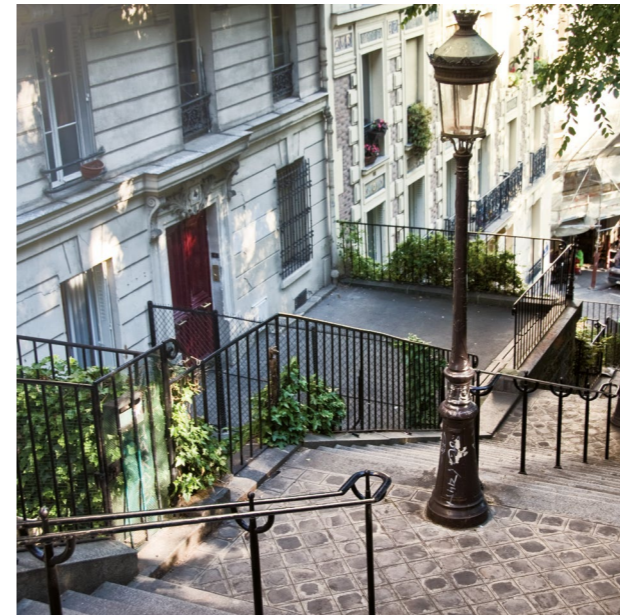
Façade Ouest



Façade Sud



Façade Est



## UN MONUMENT D'INSPIRATION

### La butte Montmartre

Pensé comme un ensemble de stratifications faisant écho aux courbes de niveaux de la butte Montmartre, le bâtiment s'inscrit en harmonie dans la morphologie paysagère. Les strates permettent de dégager trois grandes façades ainsi que des terrasses en gradins exposées au Sud.

Le mouvement des façades, le choix et le traitement des matériaux ainsi que la disposition et la forme des baies vitrées constituent des principes d'ornementation qui confèrent au bâtiment son langage parisien.

## ESPACES EXTÉRIEURS

L'intimité d'un chez-soi  
en plein ciel

Les Ateliers 76 se distinguent par de magnifiques espaces extérieurs. Les jardins paysagers d'agrément à l'avant du bâtiment, les jardins, les patios à l'arrière ainsi que les rooftops privés, apportent des respirations appréciables en ville. À partir du 3<sup>ème</sup> étage, la plupart des appartements bénéficient de larges terrasses et de nombreux espaces plein-ciel, très rares dans Paris. Les dalles de plantation apportent une diversité végétale et une certaine intimité à ces lieux de vie privilégiés.







## UN APPARTEMENT uniquement fait pour vous

Les Ateliers 76 vous présentent des biens d'exception allant du studio au 5 pièces, offrant des prestations singulières en plein Paris.

Des éléments atypiques et différenciants ont été apportés à de nombreux appartements dans l'idée de créer pour vous un lieu de vie unique et exclusif, rare par son originalité et les possibilités offertes.

Les Ateliers 76 proposent ainsi des lofts (ateliers), des suites parentales ainsi que quelques verrières de séjour ou de cuisine et des cuisines-ateliers... L'appartement en triplex bénéficie même d'une exceptionnelle cuisine d'été sur le toit. Le tout, dans un souci d'apporter un maximum de lumière et un grand choix d'aménagements.



## DES PRESTATIONS

### CONFORTABLES...

- > Chape flottante isophonique dans tous les appartements
- > Menuiseries bois / aluminium
- > Parquet massif dans les pièces sèches
- > Chauffage et production d'eau chaude par réseau de chauffage urbain
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- > Salle de bains raffinée équipée d'un meuble avec vasque encastrée, miroir, applique et sèche-serviettes
- > Toilettes équipées d'un WC suspendu

### SEREINES...

- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis un vidéophone équipé d'un lecteur de badge de type Vigik.
- > Portes palières à âme pleine anti-effraction A2P\* équipées d'une serrure 3 points
- > Vitrage retardateur d'effraction pour les baies situées au rez-de-chaussée

### INTELLIGENTES...

- > L'immeuble est équipé d'un système de domotique relié à une application qui facilitera votre vie dans le logement et dans son environnement, favorisant le mieux-vivre ensemble.
- > Dans votre appartement, la domotique permettra la gestion des occultations, de la lumière, la programmation du chauffage et la visualisation des consommations.



## ARTISTES INVITÉS

ALEX ET MARINE,  
TATOUEURS D'INTÉRIEUR

Alex et Marine se sont connus sur les bancs de l'école d'art Esag Penningen. Ils créent des œuvres uniques, entre installation contemporaine et street art, à l'aide de marqueurs Posca. Leur style graphique mêle l'élégance de l'illustration à l'esthétique punk du tatouage. Le duo puise son inspiration dans la nature, la végétation et les bêtes sauvages. Alex et Marine ont été invités par Nexity à créer une oeuvre dans les parties communes de la résidence Les Ateliers 76.





La représentation de l'œuvre murale d'Alex et Marine est donnée uniquement à titre indicatif et d'exemple. L'œuvre mise en place évoluera selon le process de création des artistes.



“

« La conception intérieure du hall est pensée pour accompagner l'intégration du travail des artistes **Alex et Marine**. Au mur, de grands panneaux de béton pourront accueillir et mettre en scène leur œuvre. Le volume architectural du hall est dompté par l'élégance du dessin et par ce matériau design et minimaliste. Un lustre monumental en laiton de Magic Circus apprivoise la mise en scène pour offrir une lumière douce et festive. »

”

MARIE-DOROTHÉE DESCAMPS

Marie-Dorothée DESCAMPS a suivi des études à l'Académie Charpentier et à l'école Camondo. Après l'obtention de son diplôme d'architecture d'intérieur, elle débute sa carrière dans des agences de design et d'architecture (Saguez & Partners, Anthony Bechu, Reichen et Roberts). En 2007, elle intègre Nexity où elle se consacre à la réalisation des espaces de vente, showrooms et parties communes des immeubles de logements. Depuis 2016, c'est au sein de sa propre société, La Suite, qu'elle poursuit son activité en tant qu'indépendante.

## LES ATELIERS 76

### LA MOBILITÉ AU PIED DE CHEZ SOI

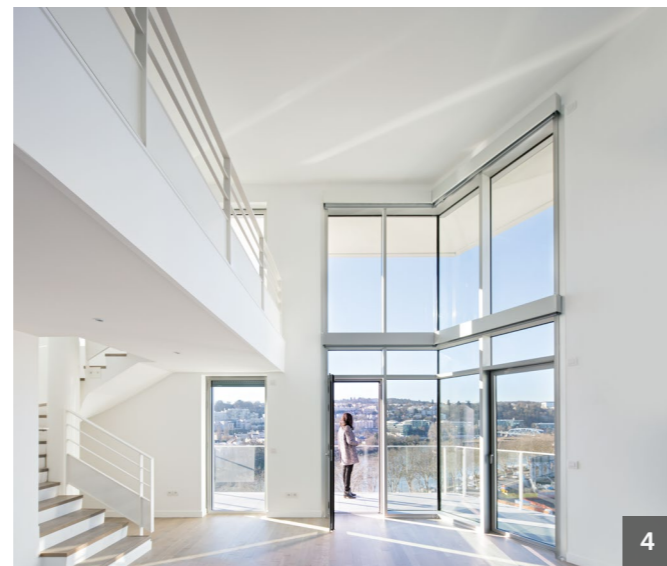
En plein cœur du 18<sup>e</sup> arrondissement, au pied de Montmartre et du Sacré-Cœur, à quelques pas des boulevards, du quartier Jules Joffrin et de Marcadet-Poissonniers, tout est à portée de main.



## ACCÈS ET TRANSPORTS

- > **Métro : Ligne 4** : Château-Rouge et Marcadet-Poissonniers, à 300 m\*
- Ligne 12** : Marcadet-Poissonniers, à 300 m\*
- Ligne 2** : Barbès, à 500 m\*
  
- > **Bus : 85** (vers le Jardin du Luxembourg)
- 53** (vers la Porte de Clignancourt)
- 31** (vers la Gare de l'Est et l'Étoile)
- 60** (vers Gambetta et la porte Montmartre)
- 302** (vers la Gare du Nord)
  
- > **Voiture** : accès rapide au périphérique et à l'autoroute A1 par les portes de Clignancourt et de la Chapelle
  
- > **Vélib'** : 3 stations à moins de 300 m\*
  
- > **Autolib'** : 2 stations à environ 300 m\*

\*Source Mappy



## UN NOUVEL ART DE VIVRE PARISIEN

QUELQUES RÉFÉRENCES  
À PARIS ET EN PROCHE PÉRIPHÉRIE

1. **V.I. Paris 18** – rue de Leibniz – Paris XVIII<sup>e</sup>  
Intensément parisien, dans un quartier vivant et commerçant
2. **Paris in Motion** – rue de Charonne – Paris XI<sup>e</sup>  
Une adresse vibrante, la ville en mouvement
3. **Paris n°15** – boulevard de Grenelle – Paris XV<sup>e</sup>  
« Collection Privée » dans le village de la Motte Picquet-Grenelle
4. **Unik** – quartier de l'île Seguin – Boulogne-Billancourt  
Spectacle au balcon, sur les nouvelles rives de la Seine
5. **Emerod** – avenue de France – Paris XIII<sup>e</sup>  
Un bijou architectural au coeur du nouveau Paris Rive Gauche

## ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

