



V I L L A N O V A

C O N T A C T

M A S S Y

Vous avez rendez-vous avec l'avenir...

MASSY, UNE VILLE AMBITIEUSE, NOVATRICE ET CONVIVIALE

À seulement 12 kilomètres de Paris, Massy, s'impose comme le premier pôle économique d'Essonne. Une vitalité qui n'est pas due au hasard mais à un réseau de transports en commun très performant, à la proximité des grands axes routiers mais également à de nombreuses opérations urbaines innovantes, qui ont séduit d'ores et déjà de grandes entreprises de renom.

Car Massy est une commune à la fois moderne et conviviale. Moderne par sa capacité à offrir à ses habitants un quotidien de qualité grâce à ses écoles, de la maternelle au lycée, ses nombreux commerces et ses quartiers précurseurs en terme d'innovation et de protection de l'environnement. Conviviale, la ville l'est sans conteste en proposant une offre culturelle et des infrastructures sportives variées, des parcs, des restaurants et des voies douces où circuler en toute tranquillité. Idéalement située en bordure du parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse, la ville a toujours pris soin de préserver son patrimoine naturel historique. Elle invite dorénavant la nature au cœur de la cité pour parfaire chaque jour le bien-être des Massicois.



Le parc de la Blanchette



L'opéra de Massy



Les rues commerçantes du centre-ville

LA PLACE DU GRAND OUEST, LÀ OÙ LE CŒUR DE LA VILLE BAT PLUS FORT



La Place du Grand Ouest

Au cœur de ce quartier emblématique, la Place du Grand Ouest plantée d'arbres devient le point d'orgue de ce projet ambitieux tant sur le plan urbain qu'humain. Ici, les liens se tissent à la terrasse des cafés, les pas ralentissent devant les vitrines des magasins, les projets prennent vie dans les associations, les rires résonnent dans les squares, les yeux brillent à la sortie du cinéma et les mains s'enlacent le long des mails arborés.

Pour les habitants du quartier, les voyageurs ou les salariés, la Place du Grand Ouest devient le lieu où la vie citadine s'épanouit pleinement et s'envisage connectée au monde et aux autres.



La Place du Grand Ouest

UN QUARTIER CONNECTÉ À VOS BESOINS



UNE OFFRE COMPLÈTE

- Les gares TGV et RER B et C à deux pas.
- Les multiples lignes de bus à toute proximité.
- Les nombreuses écoles alentour.
- La multitude de commerces en pied d'immeubles.
- Le grand choix d'infrastructures culturelles et sportives accessibles à pied.



La gare TGV

ATLANTIS GRAND OUEST, UN QUARTIER PRÉCURSEUR D'UN NOUVEL ART DE VIVRE

Objet de toutes les attentions, le quartier Atlantis Grand Ouest révèle une nouvelle facette de l'incroyable vitalité de Massy. Imaginé et conçu comme un véritable cœur de ville, il a vocation à devenir un lieu d'échanges pour les habitants, avec entre autres, la création de commerces, de restaurants, d'équipements culturels (un cinéma avec 9 salles), d'un groupe scolaire et d'espaces verts.

Dans l'optique du Grand Paris, Massy représentera un pôle multimodal de premier ordre, notamment grâce à son réseau de transports en commun. En plus du RER B et C et du TGV, la gare hébergera bientôt le HUB de la ligne 18** du Grand Paris Express.

Ce quartier devient le symbole d'une nouvelle conception de la vie citadine... une vie dans laquelle les loisirs, la convivialité, le confort, le travail, la détente, la sécurité et la nature se conjuguent au quotidien pour tous.



La gare RER



Le parc Georges Brassens

L'ALLIANCE DU DYNAMISME ET DE LA SÉRÉNITÉ

Idéalement située juste à côté des gares SNCF et RER et en bordure de la Place du Grand Ouest, la résidence profite d'un environnement citadin vivant et dédié aux échanges, à la communication et à la

convivialité. Les règles du jeu changent, la nature reprend ses droits, les appartements s'ouvrent sur l'extérieur, le cœur de la ville bat différemment, plus fort, de façon plus harmonieuse et plus sereine.



DES LIEUX ET DES LIENS

Ces valeurs de convivialité, d'ouverture et de connexion s'expriment au cœur même de "VILLANOVA CONTACT". Dans un esprit de village, une grande place ouverte et intime accueille les habitants sous une canopée verdoyante. Pour cheminer entre les bâtiments,

les traversées sont fluides, piétonnes et arborées. Ponctué de différents lieux de rencontres et d'espaces verts, le cœur d'îlot se déploie harmonieusement sur plusieurs niveaux et propose un havre de paix à quelques pas de l'animation de la ville.



Cœur d'îlot





UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE ET LUMINEUSE

Pour ce projet d'envergure, Nexity et Keyden se sont associés à trois architectes de renom : Hardel et Le Bihan Architectes, Michel Guthmann Architecture Urbanisme, Nicolas Reymond Architecture & Urbanisme. L'Atelier Roberta Paysagistes s'est chargé du décor végétal de l'ensemble. Dans une démarche commune de connexion urbaine et humaine, chacun a laissé s'exprimer sa sensibilité pour imaginer une réalisation de grande qualité, inspirée entre autre par la Place du Grand Ouest. "VILLANOVA CONTACT" est composée de cinq bâtiments, qui contrastent par leur volumétrie mais se répondent par une même inspiration architecturale.

Les façades, d'une grande pureté, font la part belle à la lumière en s'animant de larges ouvertures vitrées, de loggias et de balcons inscrits en retrait et habillés de teintes chaudes. Dans les étages supérieurs, des duplex bénéficient de superbes terrasses idéalement orientées qui rythment subtilement l'ouvrage et lui confèrent une verticalité résolument contemporaine.

Au rez-de-chaussée, les clôtures à barreaudages et les belles surfaces vitrées des commerces et des halls traversants laissent apparaître le cœur d'îlot. Ce dernier propose une continuité visuelle avec la rue, les espaces publics et la Place du Grand Ouest.

En cœur d'îlot, une percée visuelle se crée grâce au porche du bâtiment central, laissant ainsi pénétrer la lumière entre le mail Atlantis et l'avenue Carnot.



UNE VIE CONNECTÉE À L'EXTÉRIEUR...

Se sentir libre, respirer, vivre différemment, c'est ce que proposent les beaux balcons et les très belles terrasses de la résidence. Dès les premiers beaux jours, les baies vitrées s'ouvrent et laissent place à un nouvel espace de vie privilégié. Le mobilier a soudain un air de vacances et la nature envahit le quotidien.

Dans les étages supérieurs, les terrasses plein-ciel offrent un sentiment de plénitude. L'horizon semble sans limite et le ciel s'invite comme seul témoin de ces moments de vie d'exception.

Comme un écho à la nature du cœur d'îlot, des jardins communs, visibles depuis la rue Jules Verne, se vivent comme des lieux inédits de partage et de convivialité. Des plantes choisies pour la qualité de leur floraison, des arbustes verdoyants, du mobilier en bois et des jardins partagés offrent aux habitants un décor bucolique propice au bien-être. Séance de lecture ou de repos, cours de yoga ou tout simplement envie de faire un break entre amis, ces terrasses imaginées pour un usage à la fois individuel et collectif contribuent à la dynamique humaine et chaleureuse de la résidence.







DES SERVICES EN PLUS

Synonyme de bien-être et de sérénité, "VILLANOVA CONTACT" vous offre tout un univers de confort, de services sur mesure, adaptés à vos envies et à votre style de vie :

- Une **conciergerie** vous facilite la vie, son régisseur veillant au bon fonctionnement général de la résidence. Il assure notamment la surveillance des parties communes pour la sécurité des habitants.
- Une **salle de sports** exclusive à la résidence vous offre le loisir de vous dépenser et de vous détendre en bas de chez vous.
- Une **chambre d'hôtes** est à la disposition des résidents pour accueillir leurs invités.
- Des **terrasses partagées** sont aménagées pour le bien-être de tous.
- **Pour votre sécurité**, les halls d'entrée sont protégés par un sas accessible par un digicode puis un vidéophone.





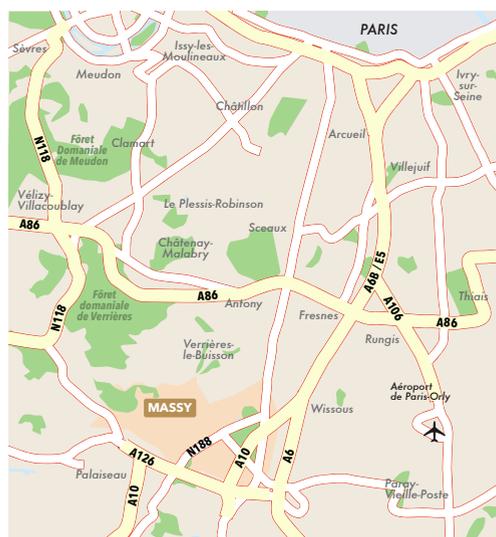
L'EXPÉRIENCE D'UN NOUVEAU CONFORT

Pour que chaque instant de la vie soit vécu comme un moment privilégié, les appartements de "VILLANOVA CONTACT", se déclinent du studio au 5 pièces duplex et bénéficient de prestations de grande qualité. Par de belles ouvertures idéalement orientées, la lumière naturelle s'invite généreusement dans les intérieurs. Les espaces ont été optimisés pour offrir un maximum de possibilités d'aménagement, de décoration et laisser place à vos envies. Les séjours sont prolongés pour la plupart par des loggias, des balcons ou de belles terrasses pour profiter des premiers rayons du soleil et des vues apaisantes sur le cœur d'îlot. Dans les étages supérieurs, les terrasses deviennent plus spacieuses et invitent à vivre de beaux moments en extérieur. En sous-sol, des parkings reflètent cette nouvelle conception du confort.



DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Digicode et vidéophone.
- Porte palière antieffraction à âme composite blindée, pions antidégondage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Micro-viseur, poignée en inox brossé.
- Portes d'intérieur blanc laqué équipées d'une poignée en acier inox brossé.
- Façades de placard pivotantes ou coulissantes (selon dimensions), profils en acier laqué, disponibles dans 4 teintes de la gamme Clarity.
- Large choix de sols stratifiés et/ou carrelage 31 x 31 / 43 x 43 cm.
- Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bain et la salle d'eau, meuble vasque en mélaminé avec deux portes, miroir, mitigeur lavabo, baignoire en 170 x 70 cm.
- Bac à douche en céramique équipé d'un pare-douche en verre sécurit trempé de 6 mm aux finitions chromées.
- Mitigeurs chromés sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie.
- Sèche-serviettes.
- WC suspendus.
- Peinture lisse blanche.
- Cellier pour quelques appartements.



ACCÈS ET TRANSPORTS À PROXIMITÉ

PROCHAINEMENT (HORIZON 2024)

Métro

La ligne 18 du Grand Paris Express reliera la gare de Massy-Palaiseau à l'aéroport d'Orly et la gare de CEA Saint Aubain en 9 min**.

Elle sera ensuite prolongée au nord en direction de Rueil-Malmaison et Nanterre pour atteindre une longueur de 50 km au total.

RER

- Gare de Massy Palaiseau / Massy TGV à 1 min* à pied qui permet de rejoindre l'Europe du Nord, l'Ouest et le Sud de la France.
- RER B permettant de rejoindre Paris station "Denfert-Rochereau" en 23 min*.
- RER C permettant de rejoindre Paris station "Bibliothèque François Mitterrand" en 35 min* et Aéroport d'Orly en 24 min*.

Voiture

Accès rapide à l'A126, l'A10, l'A6, l'A86 et à la N118.
Accès à la Capitale par la A10 pour rejoindre Porte d'Orléans en 27 min*.
Aéroport de Paris-Orly à 27 min* en voiture.

Bus

- Arrêt "Massy-Palaiseau-RER" à 200 m* :
- Lignes 399, 199, 107, 2, 23, 15, 14, 22 et 55 permettant de rejoindre les communes avoisinantes.
 - N122, Noctilien reliant l'arrêt "Massy-Palaiseau-RER" à "Châtelet".
 - N63, Noctilien reliant l'arrêt "Massy-Palaiseau-RER" à "Gare Montparnasse".

ESPACE DE VENTE

Face à la gare
Avenue Carnot
91300 Massy

Horaires d'ouverture :

Lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h,
samedi et dimanche de 10h à 12h30
et de 14h30 à 19h.



0810 531 531

Service gratuit
+ prix appel 0,06 €/min



essonne.nexity.fr