



une belle vie immobilière

ARTISTIK

CORMELLES-EN-PARISIS / 95

L'art et la manière de séduire

Jadis, les frères Lumière couchaient sur la pellicule « la sortie de l'usine Lumière », l'un des tout premiers films de l'histoire, Antoine de Saint-Exupéry contait quant à lui les aventures de son Petit Prince et quelques années plus tard, Simone de Beauvoir obtient le Prix Goncourt avec son roman « Les Mandarins ». À Cormeilles-en-Parisis, **ARTISTIK** se présente comme une œuvre architecturale contemporaine, située au croisement de rues portant le nom de ces artistes célèbres et intégrant un jardin intérieur, véritable havre de paix.

Ecrivez donc ici le chapitre de votre nouvelle vie !

Le mot de l'architecte

« Ce projet emprunte le vocabulaire d'une Architecture moderniste à un expressionnisme sage, ordonné par un plan traditionnel de l'îlot ouvert.

Les matériaux sont nobles et durables.

La qualité de ce projet réside dans le fonctionnement et la hiérarchie du traitement des espaces (jardins, balcons, loggias et vastes terrasses).

Ce projet répond au cadrage des vues et la mise en scène du "skyline" ».

Alain Bourcier - ARCHITECTE

Initiez-vous à un nouvel art de vivre conciliant calme et verdure...

Depuis la rue Simone de Beauvoir au Nord ou le mail piétonnier au Sud, les accès clos et sécurisés s'ouvrent sur un agréable jardin paysager. Aménagées en promenade, des allées végétales traversent la résidence et conduisent aux entrées des bâtiments ainsi qu'aux abris à vélos.

Vous y découvrez un verger convivial composé d'arbres fruitiers à savourer la saison venue, tels que châtaigniers, cerisiers, poiriers, vignes, aromates... En effet cet espace est conçu comme un jardin vivier où les végétaux sont majoritairement comestibles de l'arbre à l'arbuste en passant par des plantes herbacées légumineuses.

De part et d'autre du jardin paysager, les jardins privatifs préservent leur intimité grâce à des haies végétales. Toute l'année, il fait bon vivre au sein de cet écrin de verdure. En plein air, au contact de la nature, flânez, jouez, jardinez, échangez... vivez et profitez d'une qualité de vie exceptionnelle !

L'art floral s'invite
tout près de chez vous !



Vue depuis le jardin paysager



- ▶ Accès commun
- ▶ Accès privatif
- ▶ Accès parking sous-sol
- ▶ Accès local vélos

- Jardin privatifs
- Verger



Le mot de la paysagiste

« Nous avons souhaité imaginer ce jardin paysager depuis un axe structurant sur lequel viennent s'accrocher des «espaces utiles». L'objectif a été d'assurer une continuité paysagère tout en créant un esprit de promenade et de jardin vivrier en cœur d'îlot. Ainsi nous allions un paysage de contemplation avec un paysage d'usage, permettant aux usagers de se rencontrer, de se détendre et de partager. »

Cerise Rolin - TERABILIS

Quand Nexity met en œuvre son savoir-faire..

Une architecture contemporaine, élégante et rythmée

Aux regards, **ARTISTIK** se démarque par la qualité de ses matériaux et l'équilibre de ses lignes architecturales. En façade, la pierre sèche et l'enduit blanc se marient parfaitement aux lames de bois ajourées situées aux derniers étages.

Soigneusement intégrés sur les balcons, les garde-corps ont été finement travaillés avec un matériau noble : le métal. En effet, celui-ci prend la forme d'un motif végétal, faisant écho au jardin luxuriant de la résidence.

Des espaces extérieurs pour profiter des beaux jours

La plupart des appartements d'**ARTISTIK** disposent de beaux séjours, prolongés de loggias ou de larges balcons donnant pour la plupart sur le jardin intérieur ou les allées piétonnes. Les superbes duplex, situés au dernier étage, offrent des espaces d'exception avec une double hauteur. Ils se vivent comme des maisons sur les toits, prolongés de vastes terrasses ensoleillées, idéales pour s'installer en famille ou entre amis le temps d'un repas.

Le mot de la décoratrice

« Pour ce hall tout en hauteur on a cherché à jouer avec les perspectives afin de créer une mise en scène inattendue.

Les volumes et les matières se bousculent pour habiller la partie basse et lui donner un côté très déco.

La double hauteur est volontairement très sobre. L'espace est alors magnifié par la présence d'un lustre spectaculaire. »

Marie-Dorothee DESCAMPS



Le hall de votre résidence

Plus que du confort, du grand art

Les halls d'entrées d'**ARTISTIK**, de plus de 3 mètres de hauteur, ont été soigneusement conçus et décorés par un architecte d'intérieur. Leur aménagement révèle un lieu accueillant aux accents contemporains et conçu comme une œuvre d'art. Raffinés, ils disposent de matériaux de qualité comme le bois sur les murs, le laiton sur les plinthes et le miroir reflétant la lumière naturelle face aux grandes baies vitrées. Enfin, un magnifique lustre léger et aéré, associant laiton et verre soufflé, vient sublimer l'espace.

Dans la continuité des halls d'entrées, chaque appartement de **ARTISTIK**, déclinés du studio au 5 pièces duplex, ont été soigneusement étudiés, nous avons accordé une attention toute particulière à l'agencement des intérieurs et leurs finitions, afin que vous profitiez jour après jour d'un confort optimal.

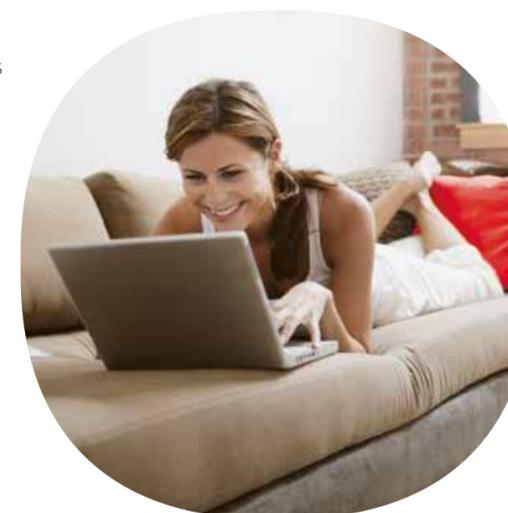


CÔTÉ CONFORT

- Parquet stratifié dans les séjours et les chambres
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Un large choix de carrelages pour les cuisines et les salles de bains
- Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir et applique
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Chauffage collectif au gaz
- WC suspendus
- Grand local vélos et local poussettes au rez-de-chaussée

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Volets roulants dans les séjours et les chambres
- Portes palières équipées d'une fermeture 3 points
- Grille en serrurerie entourant la résidence

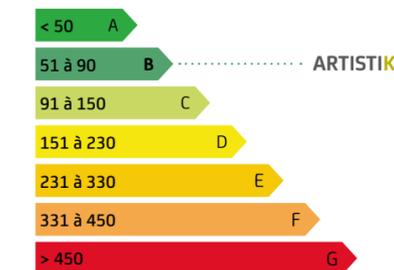


CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **ARTISTIK** est construite en vue de la réglementation **RT 2012-10%** et vise la certification environnementale supplémentaire **CERQUAL NF-HABITAT HQE**. Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.

- Menuiseries extérieures bois aluminium avec double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique
- Production d'eau chaude sanitaire par une chaufferie collective

Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergétique en kWhep/m²/an



ARTISTIK, dans le quartier des Bois-Rochefort à Cormeilles-en-Parisis



Une ville authentique où il fait bon vivre

Cormeilles-en-Parisis charme et dépayse par sa qualité de vie préservée à seulement 10 km de Paris et de La Défense. Son exceptionnel patrimoine végétal de 112 hectares offre aux habitants de multiples lieux de détente et de promenade : le parc Schulmberger, sa coulée verte ou encore ses bords de Seine.

Au sein du centre-ville ancien, les rues animées par les commerces, les allées du marché, les belles demeures de caractère et l'église Saint-Martin, classée monument historique, rappellent l'ambiance authentique d'un petit village, si agréable à parcourir.

ARTISTIK, un quartier résidentiel à l'atmosphère bucolique

C'est au cœur du nouveau quartier des Bois-Rochefort que s'intègre **ARTISTIK**, entre les rues Simone de Beauvoir, Saint-Exupéry et le mail des Frères Lumière. Cette élégante résidence résolument contemporaine profite de nombreux avantages :

- > Une coulée verte de 12 hectares
- > À 150 m* des commerces du mail des Frères Lumière
- > Le centre commercial des Allées de Cormeilles à 300 m*, avec son supermarché, ses restaurants et ses grandes enseignes
- > Le collège Louis Hayet à 800 m*
- > Le nouveau groupe scolaire Jules Verne inauguré en 2017
- > Une crèche pour les tout petits

*Source : Mappy.

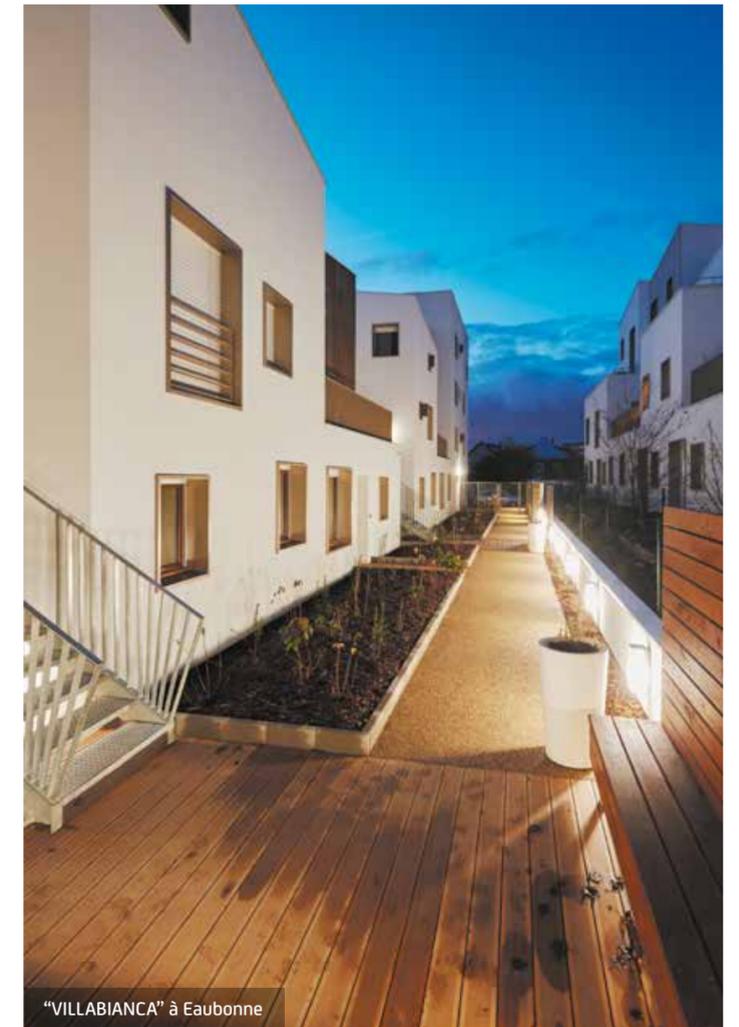


NEXITY, UNE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE EN ÎLE-DE-FRANCE ET DANS LE VAL D'OISE

Avec plus de 1 000 logements collectifs résidentiels réalisés en couronne parisienne, Nexity s'appuie sur un savoir-faire reconnu, des méthodes et des équipes spécifiques.

Engagés envers nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de la société entière, nous voulons pour tous une belle vie immobilière, pour aujourd'hui et pour demain.

Découvrez toutes nos réalisations sur notre site : [nexity.fr](https://www.nexity.fr)



ARTISTIK

à 20 minutes**
de la capitale



> EN VOITURE :

De Paris : A14/A86, prendre le Pont de Bezons puis la D392 direction Pontoise ou depuis l'A15 direction Cergy-Pontoise, sortie Cormelles-en-Paris.

> EN TRAIN :

Gare SNCF de Paris Saint-Lazare, ligne J, vers Cormelles-en-Paris en 20 min**

> EN BUS :

De la gare SNCF de Cormelles-en-Paris, prendre le bus Optile 3046 pour rejoindre en 10 min* la résidence, arrêt « Thomas Edison ».

Sources : * Google maps - ** RATP



ESPACE DE VENTE : Avenue Louis Hayet (D121) à Cormelles-en-Paris (face au Buffalo Grill)

Ouvert les lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ;
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.

En partenariat avec

grandparis
aménagement

LES GARANTIES NEXITY



Nexity vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement et vous fait bénéficier de services privilégiés.



Nexity vous offre un service unique et exclusif d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison.



Nexity garantie pendant 7 ans aux primos accédant dans le neuf, un revenu en cas de chômage.



Nexity vous accompagne dans votre opération locative et met à disposition une offre complète et unique, pour sécuriser vos revenus et optimiser votre rentabilité^(a).



Nexity assure la valeur de votre bien pendant 7 ans en cas de revente anticipée^(a).

VOTRE LOGEMENT NEUF CLÉ EN MAIN

VOTRE LOGEMENT CLÉ EN MAIN, C'EST ZÉRO SOUCI ET 100% DE SÉCURITÉ !
Avec Nexity, vous ne vous occupez de rien, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles !

0 810 531 531

Service gratuit +
prix appel 0,06 € / min.

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

(1) SOLUTIONS CREDIT'S est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACP. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N°ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACP, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. (3) La Protection Revenus garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors copromotions), signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2017. Elle garantit, à l'acquéreur et au co-acquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échéance du prêt, dans la limite de 500€/mois, et à l'acquéreur et au co-acquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 250€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur www.nexity.fr. Contrat d'assurance n°FRBOP13450 souscrit par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 10-12 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY LA GARENNE - RCS NANTERRE 352 414 643. ACE European Group Limited, a Chubb Company : succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Limited, a Chubb Company (capital de 544.741.144 €, enregistrée au registre de commerce et des compagnies de l'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro : 1112892 - Siège social : 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni), ayant son siège sis : Le Colisée 8, avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex - Numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre. Autorités de contrôle : Financial Services Authority 25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres, E14 5HS Royaume Uni et Prudential Regulation Authority PRA, 20 Moorgate, Londres EC2R 6DA, Royaume Uni. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n°10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - SOCAMAB - n° 128, rue de la Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habitant Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 15/01/2017. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. (5) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors copromotions, signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA7622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144 €), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. - Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr - Ibis. FÉRAL RCS Paris 334 850 690 - Document, plans et illustrations non contractuels - Architecture : Alain Bourcier Architecte - Illustrateurs : Joseph Amone (plan masse et perspectives extérieures) / La Fabrique à perspectives (perspective hall) - Crédit Photos : François Renault / Getty Images - Mai 2017.