

ACCÈS ET DESSERTES

> Voiture

Autoroutes A35 / A4 à 5 minutes

> Train

Gare TGV de Strasbourg
à environ 10 minutes

> Tramway

Ligne B et E,
station Wacken à 250 m
Centre ville de Strasbourg à 8 minutes

> Bus

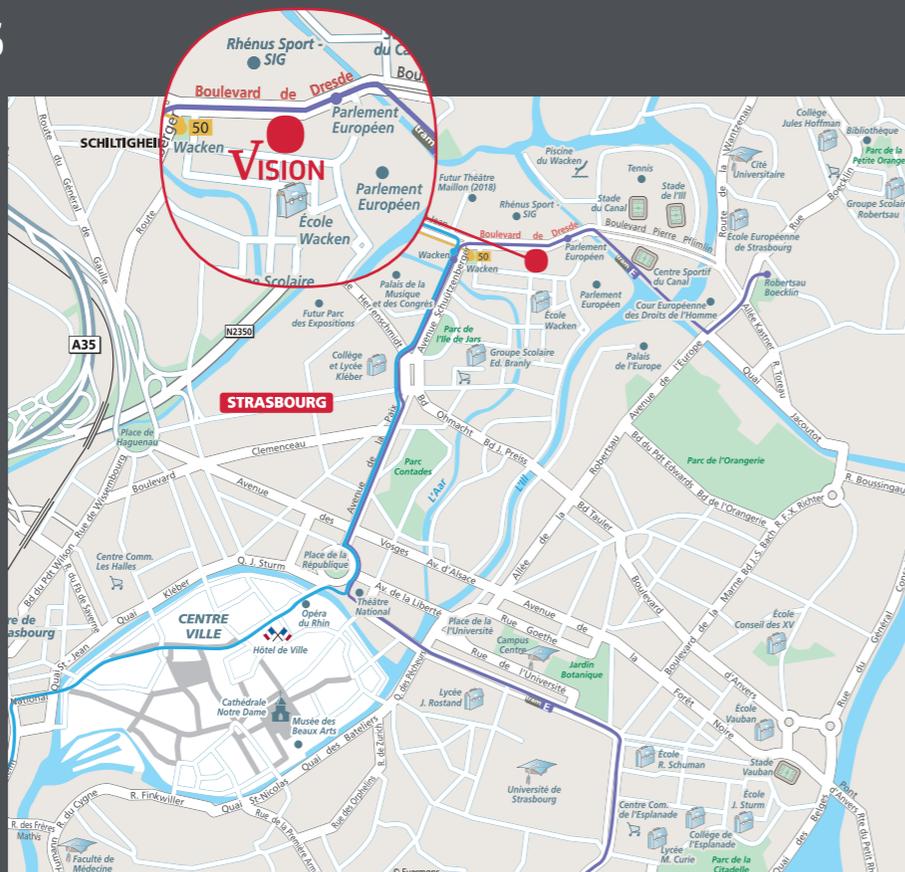
Ligne 50, arrêt à 200 m

> Avion

Aéroport international de Strasbourg
à environ 20 minutes

> Vélo

Nombreuses pistes cyclables
desservant toute la ville et ses environs



une belle vie immobilière

VISION

À LA HAUTEUR DE VOS AMBITIONS !

03 88 154 154

DISPONIBLE SUR
Google play

prix d'un appel local

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE NEXITY
10 place de l'université
STRASBOURG
9h-12h/14h-19h



Dagré Communication | www.dagre.fr | RCS 390 920 411

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet Vision a été conçu depuis l'intérieur de chaque logement. Nous souhaitons bénéficier de leur double orientation afin de créer des espaces de vie ouverts sur la ville et des espaces nuit au calme, au cœur du projet.

Cette disposition traversante renforce le caractère intime des paliers qui ne desservent jamais plus de 4 appartements.

Chaque séjour se prolonge par une large terrasse au sud, sud-est ou sud-ouest qui devient ainsi un salon d'extérieur. Celui-ci peut également se refermer avec une paroi vitrée et devenir ainsi un jardin d'hiver permettant la préservation des plantes en toutes saisons. Il constitue aussi un espace tampon en façade sud.

L'identité de l'enveloppe du bâtiment est renforcée par le traitement des garde-corps, habillés de panneaux de verre sérigraphiés ou de panneaux métalliques selon les niveaux. L'effet recherché est le renforcement du découpage des niveaux du bâtiment et de son caractère résidentiel.

Nous souhaitons que Vision offre un paysage architectural riche dans la profondeur duquel se développent les espaces de vie des habitants. Cette enveloppe contraste avec le traitement en bois de l'intérieur des terrasses, des lames non jointives formeront le sol, un lattage sera disposé en sous-face de la dalle haute et les façades seront bardées de bois. La texture, la qualité et la chaleur des matériaux utilisés confortent le caractère exceptionnel du bâtiment. Chaque étage de Vision profitera de l'environnement et des vues uniques qu'offrent ce projet dans Archipel.

DeA architectes

Habiter dans le parc

Les logements de l'assise du bâtiment bénéficient pleinement de la proximité des arbres et du nouveau parc, ils sont dotés de larges terrasses occupant l'ensemble du linéaire de façade.

Habiter au-dessus de la ville

Les logements du deuxième segment du bâtiment bénéficient de vues exceptionnelles et dégagées sur Strasbourg et la plaine d'Alsace.

Habiter dans le ciel

En attique, la typologie des appartements change pour adopter le principe de duplex. Ce dispositif permet de profiter du retrait du volume des deux niveaux supérieurs, en accordant à chaque appartement une large partie des terrasses ainsi créées.

STRASBOURG, CAPITALE EUROPÉENNE



Siège de nombreuses institutions européennes, riche de 2 000 ans d'histoire et d'un patrimoine exceptionnel, Strasbourg est l'une des plus belles villes du monde. Une ville vivante, cosmopolite, dynamique, qui offre à ses habitants une qualité de vie indéniable, sous le signe de la culture et des modes de transport doux.





ARCHIPEL : UNE VIE PLURIELLE

À quelques encablures du centre-ville de Strasbourg, là où eau et terre ont rendez-vous depuis des millénaires, bat le cœur d'un tout nouveau quartier urbain : Archipel.

Mix harmonieux entre appartements, services, entreprises internationales, culture avec le théâtre du Maillon et sport avec le Rhénus et l'île aux sports, ce lieu de vie novateur conjugue intelligemment convivialité, loisirs et dynamisme des affaires. Un centre névralgique incontournable, qui accueille un programme immobilier d'exception : **VISION**.

Archipel

WACKEN

VISION



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Une architecture dans l'air du temps

VISION affiche sa modernité tout en s'inscrivant harmonieusement dans le paysage environnant. Un parti pris audacieux, qui contribue à optimiser le confort de vie de ses résidents.



HABITER VISION

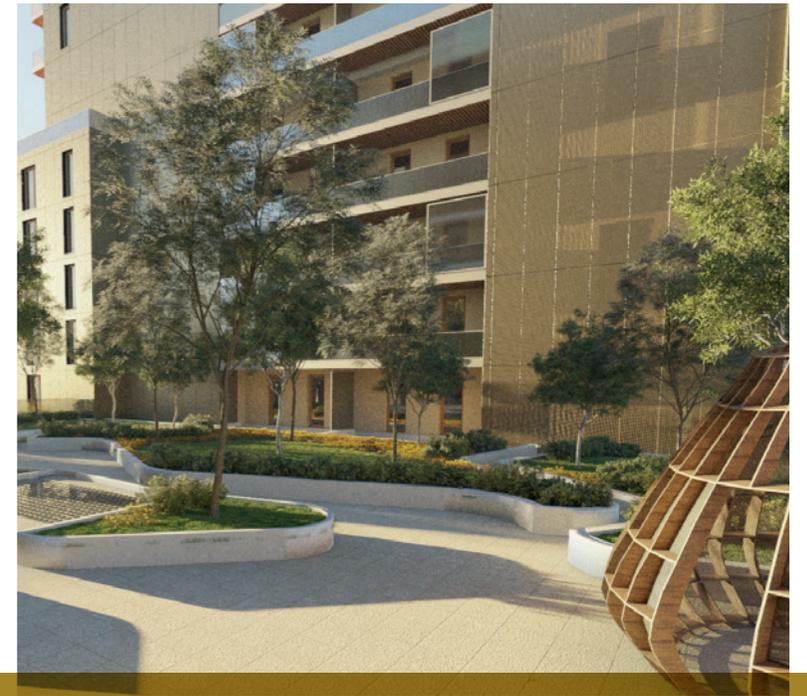
Dans une résidence à l'architecture unique, **VISION** décline des logements du 2 au 5 pièces, tous conçus pour vous apporter un maximum de confort et de bien-être. Des appartements traversants exposés plein sud s'ouvrent sur une belle terrasse et offrent une vue imprenable sur Strasbourg et sa cathédrale. Environnement exceptionnel, beaux volumes, espaces arborés... tout est pensé dans les moindres détails, esquissant un nouvel art de vivre : le vôtre.

Une situation privilégiée, des prestations et matériaux haut de gamme, **VISION** voit plus loin, pour votre plus grand bonheur !

Un espace végétalisé, propice à la convivialité

VISION s'intègre dans un environnement de verdure peuplé d'arbres dans un nouveau parc.

À noter, la possibilité dans de nombreux appartements de transformer en partie l'espace extérieur en jardin d'hiver, véritable pièce à vivre en toute saison.



CONÇUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Offrir aux habitants des conditions de vie privilégiées, tel est le leitmotiv qui a présidé à la conception de **Vision**. De l'agencement global de la résidence à celui de chaque appartement (halls d'entrée largement vitrés, équipements haut de gamme, ...), chaque prestation a été pensée et conçue pour votre bien être.



UNE VUE IMPRENABLE SUR STRASBOURG

Tous les appartements profitent d'une vue exceptionnelle sur Strasbourg et ses environs. Une **Vision** spectaculaire, à savourer au quotidien !



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Parquet ou carrelage 60x60 cm
- Peinture lisse au mur et au plafond
- Salle de bain équipée
- Volets roulants électriques
- WC suspendu
- Placards aménagés personnalisables
- Chauffage au sol
- Ascenseurs
- Larges terrasses avec vue sur Strasbourg centre
- Parkings privatifs en sous-sol et caves disponibles.

Une atmosphère intérieure se définit grâce à un choix d'équipements modernes et pérennes.

DES LOGEMENTS CONNECTÉS

D'un clic sur votre téléphone, Eugénie vous permet de gérer :

- Chauffage
- Eclairage
- Volets roulants
- Alarme
- Visiophone
- Détecteurs de fumée

eugénie
UNE SEULE APPLICATION

Pour votre IMMEUBLE et LA VIE DE COPROPRIÉTÉ

Pour votre LOGEMENT

Pour des services pratiques DANS VOTRE QUARTIER

* Dans le cas où Nexity Lamy est syndic.

CÔTÉ COMMODITÉS, TOUT EST FACILITÉ



À PROXIMITÉ

Loisirs et culture

SIG - Stade de basket
Piscine du Wacken
Nouveau Théâtre du Maillon
Île aux Sports
Bowling de l'Orangerie
Palais de la Musique et des Congrès
Parc des Expositions
Parlement Européen
Conseil de l'Europe
Cour européenne des Droits de l'Homme
Parcs et espaces verts

Commerces

Commerces de proximité
Restaurants
Hôtels

Éducation

Crèches
École maternelle du Wacken
Collège et Lycée Kléber