



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

CARRÉ CLICHY

CLICHY / 92

0 810 07 7000

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

    nexity.fr

IBIZA - Nexity Serpi - SAS au capital de 39 958 euros - RCS Paris 331 129 437 - Siège social : 19, rue de Vienne TSA 10034 - 75001 Paris Cedex - En partenariat avec la société Serpi - RCS Paris 394 133 144 - Siège social : 38 avenue Hoche - 75008 Paris - Document indicatif, non contractuel - * L'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel - Architecte : Agence Haur Architects - Illustrateurs : L'Autre Image (perspectives extérieures) / Agence Martingale (perspectives intérieures) - Crédits photos : François Renault / Air Images/ Ch. Valtin - Imprimeur : DB Print Nord - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Mai 2017



La nouvelle adresse de prestige à **Clichy**



La nouvelle adresse de prestige à **Clichy**



Art de vivre et **Art Déco**





Une grande qualité de vie

“ Trouver l'esprit des belles résidences... Donnant sur trois rues qui sont autant de mises en scène, CARRÉ CLICHY restitue les codes qualitatifs de la belle construction. Ordonnancements nobles jouant sur la symétrie, les compositions des façades des rues Castères et Huntziger suivent l'alignement des voies en déclinant soubassements, corps et attiques soulignés de corniches.

CARRÉ CLICHY déploie de la pierre sur toutes les façades, un vocabulaire architectural soigné, de larges baies et vastes balcons ou terrasses...

En entrant par deux porches majestueux aux grandes grilles on découvre la cour carrée dallée. Cette cour carrée distribue trois halls et permet de sortir sur la rue Castères ou la rue Germaine Dir. Elle est largement éclairée par l'ouverture au Sud donnée par une cascade de terrasses.

CARRÉ CLICHY ménage cinq autres espaces libres intérieurs dans l'îlot, traités en espaces verts. Pérennité des matériaux et cohérence des lignes de force donnent à la résidence CARRÉ CLICHY son identité sereine. ”

Eric Haour
Agence Haour Architectes



Des appartements sur-mesure

Les appartements de CARRÉ CLICHY, traversants pour certains, se déclinent du studio au 5 pièces et disposent d'agencements variés.

Ainsi, les cuisines peuvent être fermées, ou bien ouvertes sur le séjour pour en faire une vaste pièce principale, d'autres sont conçues dans l'esprit "atelier".

CARRÉ CLICHY satisfait tous les modes de vie, par le soin particulier apporté aux plans et à l'aménagement de ses intérieurs.

Prolongez votre bien-être

Dans la continuité des appartements,
des espaces extérieurs privilégiés invitent
à s'installer paisiblement en plein air.
Un grand balcon, une agréable loggia,
un jardin privatif ou une vaste terrasse plein ciel
sont autant de lieux de vie exceptionnels,
rares si près de Paris.





Confortablement vôtre

Votre bien-être est toujours au centre de nos attentions. Pour CARRÉ CLICHY, nous avons donc retenu des prestations de qualité afin de vous garantir un confort durable et une douceur de vivre à la hauteur de vos attentes.

CONFORTABLES

- > Menuiseries bois / aluminium
- > Parquet massif dans les pièces sèches
- > Chauffage et production d'eau chaude collectifs via le réseau de chaleur de la ville
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- > Salle de bains raffinée équipée d'un meuble vasque avec armoire de rangement et applique, et d'un sèche-serviettes
- > Volets roulants électriques

SEREINES

- > Halls d'entrées protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis un vidéophone équipé d'un lecteur de badge de type Vigik
- > Porte-palière à âme pleine anti-effraction A2P* équipée d'une serrure 3 points



INTELLIGENTES

- > L'immeuble est équipé d'un système de domotique relié à une application qui facilitera votre vie dans le logement et dans son environnement, pour favoriser le mieux vivre ensemble.
- > Dans votre appartement, la domotique permettra la gestion des occultations, de la lumière, la programmation du chauffage et la visualisation des consommations.

Un nouvel art de vivre, si près de Paris

Aux portes du 17^e arrondissement, à quelques mètres de la future Cité Judiciaire de Paris, proche de La Défense, Clichy est idéalement située. À l'heure du Grand Paris, cette ville attractive des Hauts-de-Seine séduit autant par sa situation idéale que par son art de vivre.

À tout âge, chacun peut y pratiquer facilement ses passions. Clichy propose en effet un riche programme culturel et dispose d'infrastructures sportives variées.

Pour le bien-être des habitants, la ville dévoile également 38 hectares de verdure entre parcs et jardins publics.

De cette ville pleine de vie, **CARRÉ CLICHY** vous offre le meilleur. En centre-ville, cette adresse privilégiée met les commerces, le marché, les services et les établissements scolaires au cœur de votre quotidien. À proximité de la Porte de Clichy, à seulement 500 m^(a) du métro et à 700 m^(a) de la gare du Transilien, tous vos déplacements au quotidien deviennent plus simples.

Source : (a) Google maps



- 1 - L'Hôtel de Ville
- 2 - Le Pavillon Vendôme
- 3 - Les commerces du centre-ville
- 4 - La place des Martyrs

Des adresses références en Ile-de-France



Levallois-Perret / VILLA ART DÉCO



Paris 15^e / BOUCICAUD



Boulogne-Billancourt / UNIK



Puteaux / LA COUPOLE

Un nouvel art de vivre, si près de Paris

Aux portes du 17^e arrondissement, à quelques mètres de la future Cité Judiciaire de Paris, proche de La Défense, Clichy est idéalement située. À l'heure du Grand Paris, cette ville attractive des Hauts-de-Seine séduit autant par sa situation idéale que par son art de vivre.

À tout âge, chacun peut y pratiquer facilement ses passions. Clichy propose en effet un riche programme culturel et dispose d'infrastructures sportives variées.

Pour le bien-être des habitants, la ville dévoile également 38 hectares de verdure entre parcs et jardins publics.

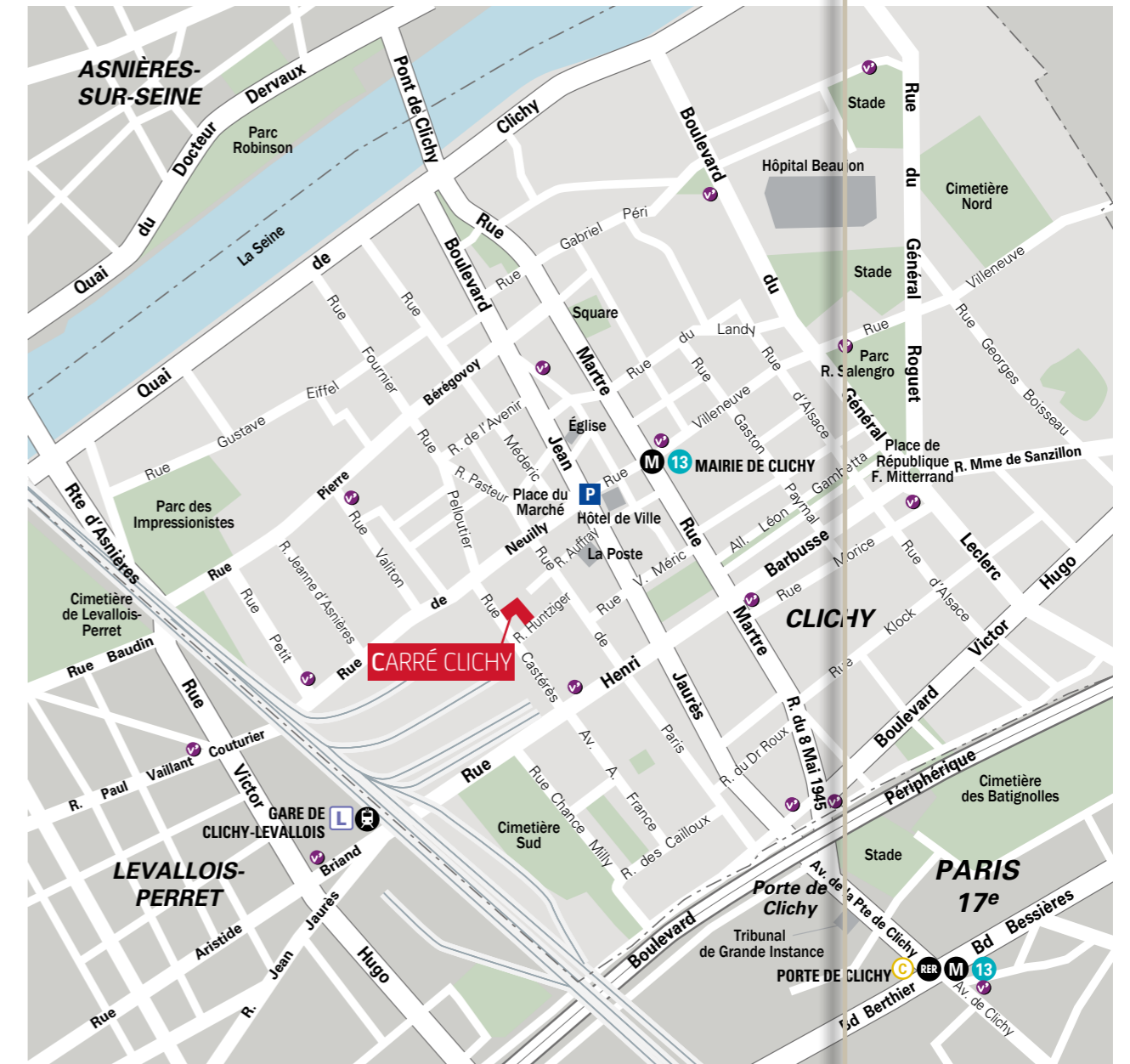
De cette ville pleine de vie, **CARRÉ CLICHY** vous offre le meilleur. En centre-ville, cette adresse privilégiée met les commerces, le marché, les services et les établissements scolaires au cœur de votre quotidien. À proximité de la Porte de Clichy, à seulement 500 m^(a) du métro et à 700 m^(a) de la gare du Transilien, tous vos déplacements au quotidien deviennent plus simples.

Source : (a) Google maps



- 1 - L'Hôtel de Ville
- 2 - Le Pavillon Vendôme
- 3 - Les commerces du centre-ville
- 4 - La place des Martyrs

Une adresse rare aux portes de Paris 17^{ème}



> EN MÉTRO :

- À 500 m^(a) de la station de métro « Mairie de Clichy », ligne 13, vers « Paris Saint-Lazare » en 10 min^(b).

> EN TRAIN :

- À 700 m^(a) de la gare SNCF de « Clichy-Levallois », ligne Transilien L, vers « Paris-Saint-Lazare » en 6 min^(b).

> EN BUS

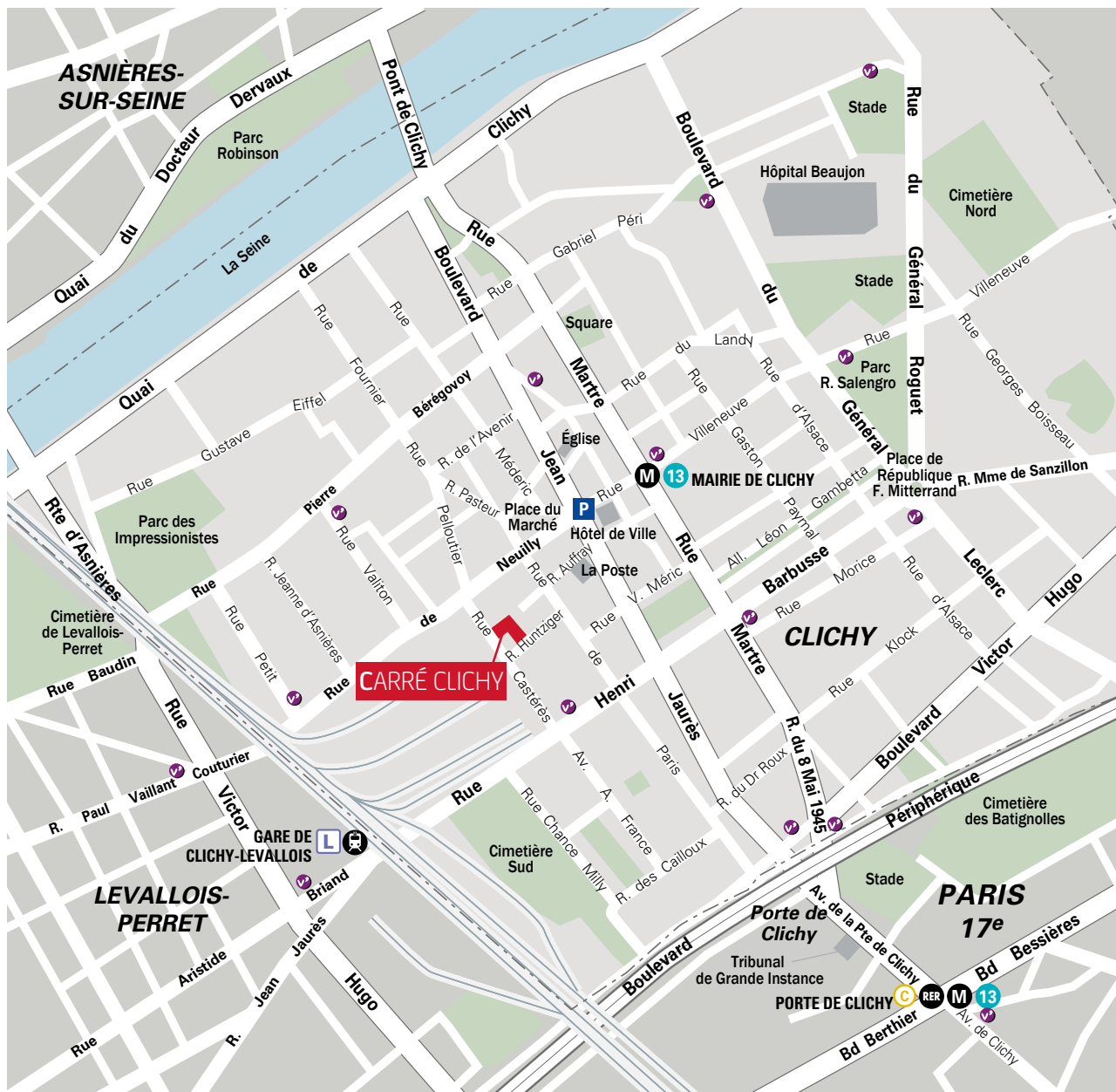
- Bus ligne TUC Ouest arrêt « Neuilly-Castèrès » au pied de la résidence. Navette gratuite, parcourant la ville et reliant la gare de « Clichy-Levallois ».
- Bus RATP, lignes 4, 274 et 341, arrêt « Jaurès Barbusse » à 700 m^(a).

> EN VOITURE :

- Accès au Boulevard Périphérique, Porte de Clichy à 1 km^(a), reliant notamment la Porte Maillot en 8 min^(a).

Sources : (a) Google maps - (b) RATP

Une adresse rare aux portes de Paris 17^{ème}



> EN MÉTRO :

- À 500 m* de la station de métro « Mairie de Clichy », ligne 13, vers « Saint-Lazare » en 10 min **

> EN TRAIN :

- À 700 m* de la gare SNCF de « Clichy-Levallois », ligne Transilien L, vers « Paris-Saint-Lazare » en 6 min **

> EN BUS

- Bus ligne TUC Ouest arrêt « Neuilly-Castérès » au pied de la résidence. Navette gratuite, parcourant la ville et reliant la gare de Clichy-Levallois.
- Bus RATP, lignes 54, 274 et 341, arrêt « Jaurès Barbusse » à 700 m.*

> EN VOITURE :

- Accès au Boulevard Périphérique, Porte de Clichy à 1 km*, reliant notamment la Porte Maillot en 8 min.*

Sources : *Google maps - **RATP