



QUATUOR

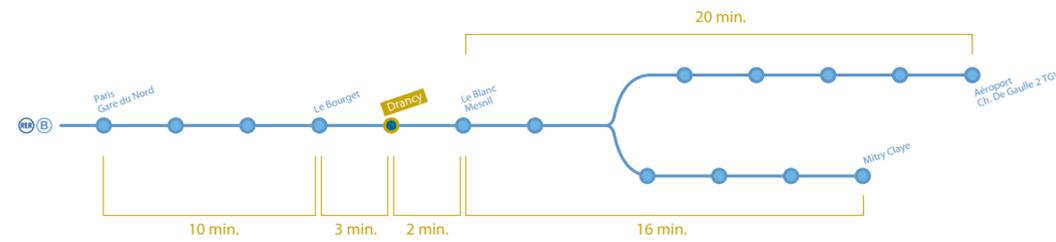


VOTRE QUOTIDIEN SANS VOITURE (1):

- École maternelle à 1 minute (80 m)
- Supérette à 2 minutes (150 m)
- Arrêt de bus à 1 minute (96 m)
- Centre-ville de Drancy à 20 minutes (1,6 km)
- À 27 minutes (5,2 km) de la ligne 1 du tramway

POUR ALLER PLUS LOIN (2):

- RER B : Drancy - Paris Gare du Nord en 13 minutes
- Autoroute :
 - Paris via A3 et A86
 - Paris-Charles de Gaulle via A1



(1) RT 2012 Réglementation Thermique 2012 - démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (2) En voiture (ou à pied quand cela est précisé). Temps de trajets estimés susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : ViaMichelin.fr - Avril 2017 - Agence Bureaux Aires - VINCI Immobilier Résidentiel 455 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500 000 € - N° SIRET : 451 662600039 Neely Frères Paris 854 850 850 - 19, rue de Vienne - TS460030 - 75001 Paris CEDEX 6 - France © Les illustrations contenues sur ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste - artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel et Neely Frères, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Suggestion d'aménagement, locaux livrés non aménagés et non meublés, aménagements à la charge de l'occupant. Illustrations d'ambiance, non contractuelles, création de l'architecte. © Photos : Shabo Varozas, iStock, Thinkstock. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



RENSEIGNEMENTS 6 JOURS / 7
 0 800 124 124 Service & appel gratuits



QUATUOR

Drancy • Seine-Saint-Denis.

SYMPHONIE DU BIEN-VIVRE





QUATUOR

UNE ARCHITECTURE AU RYTHME CONTEMPORAIN

Composé de maisons, de jardins et d'immeubles entourés de verdure, le quartier du « village parisien » accueille désormais **Quatuor**, à l'angle de la rue des Midinettes et de la rue des Bois de Groslay. Cette résidence forme un ensemble harmonieux de 4 bâtiments intégrés dans leur environnement aéré.

Quatuor ne peut laisser indifférent. Les jeux de volumes et de décrochés subtilement dosés, l'utilisation de matériaux nobles tels que le bac acier, l'élégance et la subtilité des garde-corps ou encore les derniers étages en attique, sont autant de détails qui distinguent sa personnalité.

Balcons et terrasses sculptent la façade tandis que les enduits aux tons clairs en soulignent l'harmonie.

GOÛTER CHAQUE JOUR LES JOIES DES EXTÉRIEURS

Deux bâtiments forment les angles de la résidence, deux autres se découvrent au centre du cœur d'îlot paysager, créant ainsi deux percées qui rendent visibles les jardins.

Côté espaces verts, l'intimité et la quiétude règnent sur les appartements et leurs terrasses suspendues. Ces espaces paysagers en cœur d'îlot apportent la touche nature essentielle à l'harmonie de **Quatuor**.

Une fois chez soi, prolonger ces instants de nature, est possible grâce aux jardins privatifs des appartements en rez-de-chaussée. Chacun trouve ainsi les moments de pure tranquillité pour décompresser, dès les beaux jours arrivés.

UN ENSEMBLE POUR TOUS, DANS LE RESPECT DE CHACUN

Pour le bien-être de tous, chaque bâtiment possède son propre hall d'entrée soigneusement décoré. Tous les accès sont entièrement sécurisés par digicode et interphone. Enfin, des locaux sont à disposition pour ranger vélos et poussettes. Un confort certain pour le quotidien des futurs résidents de **Quatuor**.





DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

ÉLÉGANCE

- REVÊTEMENT PVC DANS LES ENTRÉES, SÉJOURS, CHAMBRES ET DÉGAGEMENTS

SÉCURITÉ

- DANS LES SAS ET HALLS, CONTRÔLE D'ACCÈS PAR SYSTÈME DE VIDÉO-PHONE ET/OU DIGICODE
- PORTE PALIÈRE ANTI-EFFRACTION AVEC SERRURE 3 POINTS A2P1*
- SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE DE MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR ET BANDEAU LUMINEUX
- PARKINGS EN SOUS-SOL AVEC ACCÈS SÉCURISÉS

CONFORT

- CHAPE ACOUSTIQUE ET DOUBLE VITRAGE

Quatuor répond aux exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012⁽¹⁾ : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique.



⁽¹⁾ Profitez ainsi du confort d'une résidence plus économe en énergie et plus respectueuse de l'environnement.

ILLUSTRATION À RETOUCHER

LE BONHEUR D'ÊTRE BIEN CHEZ SOI

Quatuor vous propose des appartements fonctionnels et lumineux du studio au 5 pièces, prolongés pour la plupart par des balcons, terrasses et jardins privés au rez-de-chaussée.

Les agencements bien conçus permettent de valoriser toute la surface disponible et de faciliter l'organisation intérieure. Les cuisines ouvertes agrandissent les séjours, les appartements d'angle ou traversants créent des lieux de vie plus lumineux et plus agréables.

Des matériaux de qualité ont été choisis avec attention pour leur modernité et leur pérennité.

Tout est fait pour que votre appartement soit agréable et chaleureux.

Un soin particulier a été apporté aux terrasses, véritables espaces de vie supplémentaires.

Tous les logements bénéficient également d'un vaste choix de prestations.

Carrelage, faïence, revêtement de sol et équipements de salles de bain, vous permettent de personnaliser votre appartement facilement.



DRANCY, UNE VILLE DE NATURE ET DE CULTURE

À 6 km de Paris, voisine de Roissy,
du Bourget et de la Plaine-Saint-Denis,
Drancy attire tous ceux qui recherchent
encore de vrais espaces, de calme,
de nature, tout en vivant
pleinement l'attractivité
économique de la région.

Le Château
de Ladoucette
et son parc



AU RYTHME DU GRAND PARIS

DRANCY EST ASSOCIÉE DÉSORMAIS
AU GRAND PARIS ET PROFITERA DE
LA LIGNE ORANGE, PROLONGEMENT
DU MÉTRO LIGNE 11, QUI DESSERVIRA
12 COMMUNES, RELIANT AINSI DE
NOMBREUSES LIGNES DE RER,
MÉTRO ET TRAMWAY.
ENFIN, SES NOMBREUX COMMERCES
ET SON CENTRE COMMERCIAL
RÉPONDENT À TOUTES LES ENVIES.

LE VERT AU CŒUR DE LA VILLE

Ce sont plus de 33 hectares d'espaces verts qui occupent le territoire invitant les habitants à profiter d'agréables moments de détente au grand air et dans un cadre naturel. Situés en plein cœur de Drancy, les 5 hectares du magnifique Parc de Ladoucette, véritable poumon vert de la ville, apparaissent comme un lieu d'inspiration où se mêlent des espaces dédiés à l'histoire, au patrimoine et aux sciences.

SORTIR QUAND BON VOUS SEMBLE

La culture aussi occupe une place importante avec ses 4 médiathèques, une école d'arts décoratifs ou encore un conservatoire, l'idéal pour vivre pleinement vos passions. Autre atout majeur, les nombreux transports en commun qui desservent la ville, dont le RER B qui mène à Paris Gare du Nord en 15 minutes⁽²⁾.



UN DUO DE PROMOTEURS DE RENOM

Acteurs majeurs du développement économique des territoires, VINCI Immobilier et NEXITY interviennent sur des projets urbains de grande envergure dans une logique économique durable et ont ainsi acquis une véritable légitimité en région parisienne grâce à leurs connaissances des territoires et de leurs spécificités.

L'EXPÉRIENCE VINCI IMMOBILIER, LE GAGE DE QUALITÉ

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et particuliers.

NEXITY, UNE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE EN ÎLE-DE-FRANCE

Avec plus de 1 000 logements collectifs résidentiels réalisés en couronne parisienne, NEXITY s'appuie sur un savoir-faire reconnu, des méthodes et des équipes spécifiques. Engagée envers ses clients mais aussi vis-à-vis de l'environnement et de la société, NEXITY est devenue un acteur de premier plan en développant un habitat moderne, des bureaux, des équipements publics...



Noisy-le-Sec « Noiséa »



Rosny-sous-Bois « Villa d'Aurion »



Romainville « Confiance »



Saint-Ouen « Home + »

Réalisations VINCI Immobilier

Réalisations NEXITY