

NANCY,

VILLE D'ART, VILLE D'ART DE VIVRE

Une architecture royale qui entoure Stanislas.
L'art nouveau célébré par la Villa Majorette.
Des nouveaux quartiers de ville qui dessinent l'avenir.
De l'histoire de la modernité dans laquelle les espaces naturels de la Pépinière apportent la respiration nécessaire jusqu'en bord de Meurthe.

VILLE DE STYLE, STYLE DE VILLE

Les nombreux axes piétonniers donnent une atmosphère paisible à la ville. On aime aussi les nombreux espaces verts, depuis le Parc de la Pépinière jusqu'à la Forêt Domaniale de Haye, véritables poumons verts de la ville.

Nancy c'est aussi une dynamique :
L'énergie de Nancy est portée par une grande présence étudiante. La ville propose une large offre culturelle et de nombreux divertissements.

Au croisement de grands axes routiers entre Strasbourg, Paris, Lyon et Bruxelles, proche des Vosges, de l'Allemagne et du Luxembourg, Nancy dispose d'une situation privilégiée où l'on cultive un bonheur à taille humaine.



QUARTIER STANISLAS MEURTHE

RETOUR À LA NATURE

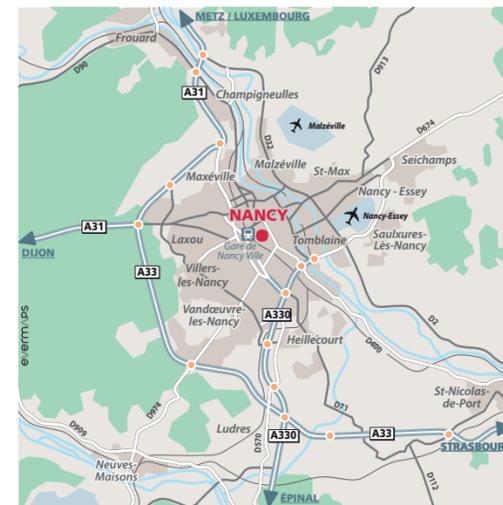
À quelques minutes à pied du centre-ville,
le quartier des Rives de Meurthe est le symbole
d'une ville qui se réinvente sans cesse.

ICI, naît une nouvelle dynamique et une qualité de vie inédite. Le boulevard d'Austrasie en est l'axe majeur. Entre la Meurthe et le Canal de la Marne au Rhin, le quartier accueille le nouveau centre commercial des 2 Rives, la mairie de quartier, plusieurs écoles, le complexe cinématographique Kinopolis et l'Autre Canal : salle de spectacle de plus de 1 500 places.

Le quartier est également tourné vers la nature. Il offre de belles promenades à pied ou à vélo au fil de l'eau. Venez découvrir le port de plaisance, les berges sauvages de l'île du Foulon, l'étang de la Méchelle, le Pont Renaissance, le Jardin d'Eau et pourquoi pas tester une balade en Kayak ?

MOSAÏC

NANCY / 54



En voiture :
> Autoroute A31 à 15 min*

En transports en commun :
> Lignes STANBUS 5, 7, 9, 13, 18, 19 à 300 m*
> Lignes STANWAY 1 et 3 à 500 m*

03 87 62 95 71

Prix d'un appel local

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

f t y in nexity.fr



En train :
> Gare TGV à 10 min*

En avion :
> Aéroport Régional à 40 min*
> Aéroport International de Luxembourg à 1h30*

f Suivez-nous sur Facebook
Nexity immobilier neuf Nancy



MOSAÏC

NANCY / 54

UNE HARMONIE ENTRE VILLE ET NATURE

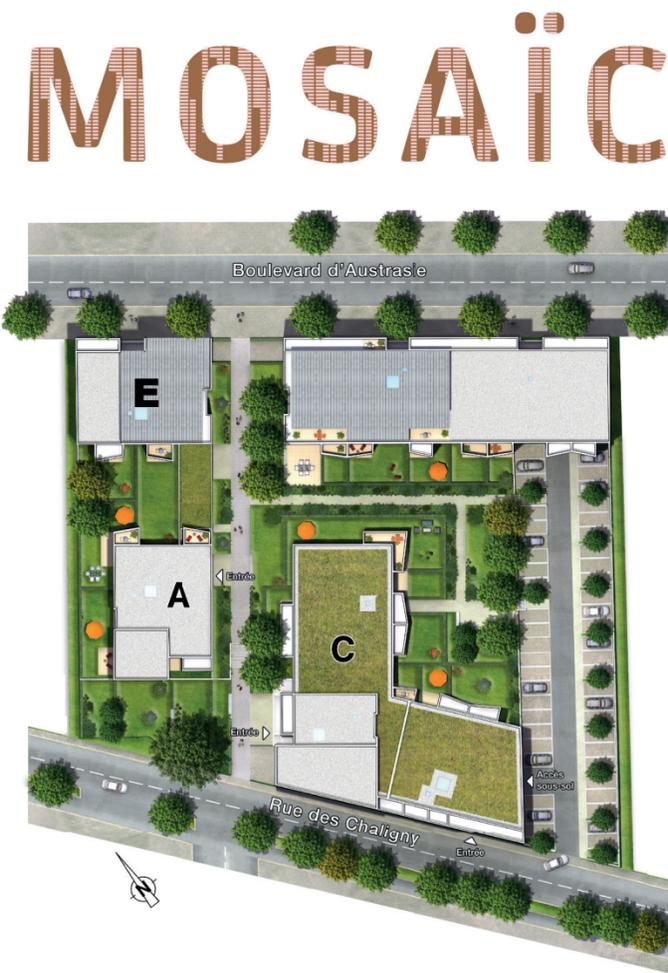
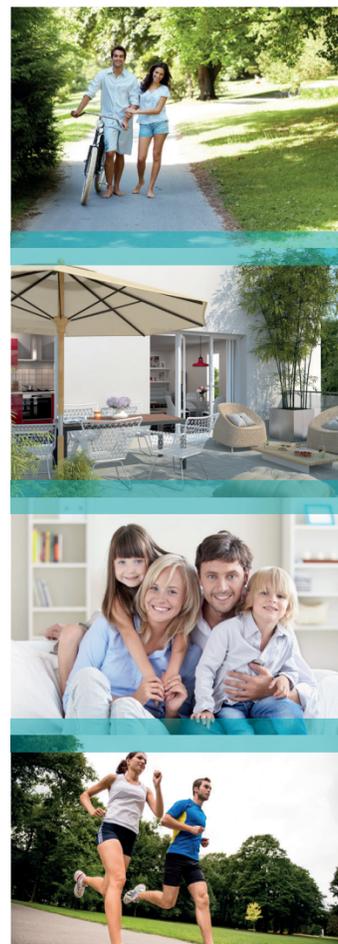


OBJET - NEXITY GEORGE V EST RCS 383910056 - SNC au capital de 250 000 €. 5A Boulevard Wilson 67061 Strasbourg Cedex. Document, photos et illustrations non contractuels. Crédits photos : Nexity / Fotolia. Illustrations : Zeirac 5 / Aika Studio. Architecte : OSLO Architectes. *Selon données Mappy, Mai 2017.

UNE RÉSIDENCE ENTRE VILLE ET NATURE

La résidence est parcourue d'allées piétonnes, bordées de parterres paysagers fleuris. Arbres et arbustes jalonnent les espaces engazonnés.

Entièrement close, Mosaïc est un havre de paix où il fait bon flâner, se rencontrer ou regarder les enfants jouer en toute sécurité.



GOÛTEZ AU BIEN-ÊTRE

Mosaïc propose des appartements du studio au 4 pièces duplex. Chaque appartement dispose de grandes ouvertures qui permettent une luminosité optimale dans les pièces à vivre et d'un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin, véritable pièce supplémentaire avec vue sur l'espace paysager commun.



LES PRESTATIONS :

- > Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- > Revêtement stratifié dans les chambres
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes
- > Chauffage au sol
- > Système d'interphonie via téléphone mobile ou fixe
- > Balcon, terrasse ou jardin pour la plupart des logements
- > Garages et parkings en sous-sol
- > Parkings extérieurs
- > Celliers
- > Locaux à vélo
- > Jardins à jouissance privative

Le mot de l'architecte

Mosaïc n'est pas une simple pièce de plus dans le puzzle de la ville : Mosaïc est la combinaison réussie entre l'écriture contemporaine des nouvelles Rives de Meurthe, le patrimoine architectural des portes d'octroi et notre perception de l'architecture nancéenne. À la fois simples et complexes les façades se parent de persiennes et de terre cuite au motif coloré. Mosaïc c'est une palette d'ambiances et de façons d'habiter : les volumes bâtis, les espaces extérieurs surprennent et ponctuent les parcours urbains et au travers du cœur d'îlot paysager. Les prolongements extérieurs tantôt foisonnants vers le cœur d'îlot arboré, tantôt urbains vers la ville réinventée, constituent de véritables espaces appropriables dont la perception varie sans cesse. Mosaïc, c'est une identité forte qui permet à chacun de se sentir chez soi.

Josselin Lutz, OSLO Architectes.

