

L'allée des Jockeys

Garches/92



UN HAVRE DE QUIÉTUDE ENTRE VILLE ET NATURE

À 5 km de Paris, entre la forêt de Rueil-Malmaison et l'hippodrome de Saint-Cloud, Garches séduit au premier regard. Résidentielle, verte et préservée, elle forge son identité sur son riche passé associé à Saint-Louis. En témoigne l'église éponyme construite au cours de la canonisation de l'illustre monarque.

Dynamique, la commune propose également des infrastructures et des services en adéquation avec les besoins actuels et s'ancre ainsi parfaitement dans la ville de demain.

Au croisement de l'avenue des Jockeys et de la rue de Buzenval, la réalisation s'inscrit dans un environnement pavillonnaire arboré, bordé par l'hippodrome et le golf de Saint-Cloud. Proche des gares de Saint-Cloud et du Val-d'Or, du centre-ville, des écoles et des commerces de proximité, son emplacement permet de jouir d'un environnement privilégié.

« Il s'agit pour notre équipe de conduire un projet ambitieux, de qualité, à l'échelle du quartier et de la ville pour offrir un cadre de vie agréable, partagé et verdoyant. Le projet doit notamment apporter une identité propre à la ville en s'appuyant sur le tissu urbain existant et son histoire. Aussi la volumétrie est conçue pour donner une échelle urbaine et sa dimension humaine au projet. »

Franck Bouvier
Architecte Bouvier & Associés



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET DISTINGUÉE AU SERVICE D'APPARTEMENTS D'EXCEPTION

Réalisation intimiste à l'allure raffinée, l'Allée des Jockeys dévoile une signature architecturale à la fois classique et contemporaine, qui se fond dans le paysage urbain. Ses façades rythmées par diverses séquences, mettent en scène des matériaux nobles. La résidence propose des appartements, du studio au 4 pièces duplex, aux aménagements variés largement ouverts sur de beaux espaces extérieurs : grands balcons, jardins privés, magnifiques terrasses plein ciel. Certains bénéficient même de vues remarquables sur l'hippodrome de Saint-Cloud et La Défense*.



DES VUES IMPRENABLES,
SUR L'HIPPODROME DE SAINT-CLOUD
ET LA DÉFENSE**

L'allée

des Jockeys



L'EXCEPTION AU QUOTIDIEN DES PRESTATIONS RAFFINÉES

CONFORTABLES...

- > Chape flottante isophonique dans tous les appartements.
- > Menuiseries bois / aluminium ou tout aluminium suivant localisation plans architecte.
- > Revêtement stratifié aspect bois dans toutes les pièces sèches.
- > Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz.
- > Un large choix de carrelages pour les cuisines et les salles de bains.
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils).
- > Salles de bains et salles d'eau raffinées équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir, applique et sèche-serviette.

INTELLIGENTES...

- > L'immeuble est équipé d'un système de domotique relié à une application qui facilitera votre vie dans le logement et dans son environnement, favorisant le mieux-vivre ensemble.
- > Dans votre appartement, la domotique permettra la gestion des occultations, de la lumière, la programmation du chauffage et la visualisation des consommations.

SEREINES...

- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis un vidéophone équipé d'un lecteur de badge de type Vigik.
- > Porte palière à âme pleine anti-effraction A2P* équipée d'une serrure 3 points.

QUELQUES RÉFÉRENCES

À PARIS ET EN PREMIÈRE COURONNE



Nexity - Paris In Motion - Paris 11^e



Nexity - La Coupole - Puteaux



Demathieu Bard Immobilier - Privilège - Issy-les-Moulineaux



Nexity - Unik - Boulogne-Billancourt

ACCÈS & TRANSPORTS



ACCÈS ET TRANSPORTS À PROXIMITÉ

- > **EN BUS :**
Les lignes 459 et 467 (arrêt "Champ de course" au pied de la résidence) permettent un accès rapide à la gare de Saint-Cloud.
- > **EN TRANSILIEN :**
Les gares de "Saint Cloud" (lignes L et U) et du "Val d'Or" (ligne L) desservent rapidement La Défense et Paris.
- > **EN VOITURE :**
Accès rapides aux quais de Seine (D7), à l'autoroute A13 et la N118.



0 810 07 7000

Service 0,06 € / appel
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

f t y in nexity.fr

Une co-réalisation avec

demathieu bard
IMMOBILIER

Nexity Seeri RCS Paris B 332540087. Siège Social: 19, rue de Vienne TSA 10034 - 75801 Paris CEDEX. En partenariat avec Demathieu Bard Immobilier - SAS au capital de 10 000 000 €. Siège social: 17, rue Vézizelos - 57950 MONTIGNY-LÈS-METZ. Agence: Demathieu Bard Immobilier - 50 avenue de la République - 94550 CHEVILLY-LARUE. RCS Metz 353 708 746 - N° SIRET 353 708 746 00014 - TVA FR 85353708746 - Code APE 6810Z. Document indicatif, non contractuel. * L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. ** Disponible selon les appartements. Architecte: Agence Bouvier & Associés. Illustrateurs: Agence C3studio (perspectives extérieures) - Agence Martingale (perspective intérieure/terrasse). Crédit photos: Grégoire Cretinon, Christophe Vaitin, Héliane Bozzi. Conception: OSWALDCRIS - 07/2017. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

