



une belle vie immobilière



Evidence



Vous allez aimer votre nouvelle vie



Meudon-la-Forêt constitue un bel exemple de grand ensemble réussi en France. Ce quartier, imaginé et réalisé par Fernand Pouillon au début des années 60, a connu de nombreux agrandissements qui ont su garder l'esprit des intentions urbaines initiales assurant ainsi la cohérence et la qualité du quartier. Les plans de Fernand Pouillon privilégient l'orientation vers le soleil, l'utilisation de la pierre de taille, des formes claires et des espaces monumentaux afin de dégager un effet de solidarité. Au sud de Meudon-la-Forêt, le secteur de la Pointe de Trivaux commence sa mue. Profitant de l'arrivée récente du tramway, le projet crée une nouvelle centralité tout en s'inscrivant dans l'histoire de ce territoire.

Nous avons développé un maillage dense de circulations douces qui favorisent les traversées d'îlots et réduisent les temps de parcours inter-quartiers. Au centre de ce nouveau quartier, une place traversante met en relation directe la station de tramway Georges Millandy avec la rue du Petit Clamart. Des commerces animent les rez-de-chaussée du mail principal, de la rue Maskeret-Batia et de la place autour d'une polarité commerciale forte et attractive.

Un centre sportif innovant avec une nouvelle patinoire, des espaces sportifs et un terrain de football formant toiture, trouve son prolongement dans une succession d'aménagements dans l'espace public pour toutes les générations.

Le quartier offre ainsi une programmation globale avec une variété et une mixité exceptionnelles organisées de façon cohérente autour d'espaces publics généreux et attractifs. Cette mixité, si recherchée pour fabriquer la ville, est ici une exigence programmatique et donc une condition préalable au projet.

L'architecture et la ville doivent être vécues au quotidien comme une aventure. En ce sens, ce projet est soucieux d'articuler l'ordinaire et l'exceptionnel. L'architecte-urbaniste agit comme un passeur. La qualité du bâti est optimisée par une volumétrie non linéaire alliant une architecture balnéaire aux lignes contemporaines, avec l'ambition de donner à chaque habitant les usages d'un logement individuel agrémenté d'espaces extérieurs généreux.

La qualité de ces surfaces extérieures démultiplie les surfaces privatives qui peuvent aisément être appropriées.

Le plaisir d'habiter est ainsi garanti par ces espaces conçus comme autant d'entités propres et non répétitives. La qualité des matériaux, nobles et intemporels, et le soin apporté aux détails de réalisation concourent à la pérennité du bâtiment. Les notions de singularité et de liberté sont exprimées à travers une architecture contemporaine qui met en valeur les qualités d'usage au service du plaisir de vivre ensemble et du confort de l'intimité.

Les architectes



François Leclercq



Alexandre Sfintesco



Des espaces extérieurs à couper le souffle.



Vivre aussi bien dedans que dehors est une véritable chance au quotidien. C'est la promesse tenue par les espaces extérieurs, tous plus exceptionnels les uns que les autres, de la résidence Evidence.

Imaginez, en ville, votre propre havre de verdure et de sérénité, de dimension généreuse pour la majorité des appartements. Ces espaces extérieurs se déclinent en loggias avec double hauteur, en balcons pouvant aller jusqu'à 45 m² ou en terrasses jusqu'à 85 m². Ici, la démesure est la bienvenue et permet d'oser toutes les fantaisies.



Des appartements exceptionnels.

Pour vivre en grand...

Vivre ici apparaît comme une évidence. Du studio au 5 pièces, découvrez un large choix d'appartements exceptionnels: des duplex à l'esprit "maison", que ce soit sur le toit ou en rez-de-jardin, avec de beaux vides sur séjour, mais aussi des appartements aux multiples orientations, aux cuisines ouvertes sur le séjour ou fermées, aux grandes suites parentales^(a)...

...la vie qui vous correspond

Que vous entamiez votre parcours de propriété en solo ou à deux, que vous prépariez l'avenir ou que vous soyez à la recherche de l'exception, Evidence répond à toutes les envies grâce à sa grande variété d'appartements.

Leur plus ? Des espaces de vie en extérieur, véritables pièces supplémentaires où vous vivrez des instants inoubliables.



(a) Disponibles selon les appartements.



Un confort généreux.



Des prestations de qualité...

... confortables

- > Chape flottante isophonique dans tous les appartements.
- > Menuiseries bois ou aluminium suivant les plans de l'architecte.
- > Revêtement stratifié aspect bois dans toutes les pièces sèches.
- > Volets roulants électriques.
- > Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz ou par chaudières individuelles suivant localisation.
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils).
- > Salles de bains et salles d'eau raffinées équipées d'un meuble-vasque 2 tiroirs et d'un sèche-serviettes.
- > Toilettes équipées d'un WC suspendu.

... sereines

- > Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis un vidéophone équipé d'un lecteur de badge de type Vigik.
- > Portes palières à âme pleine anti-effraction A2P* équipées d'une serrure 3 points.
- > Vitrage retardateur d'effraction pour les baies situées au rez-de-chaussée.

... intelligentes

- > L'immeuble est équipé d'un système de domotique relié à une application qui facilitera votre vie dans le logement et dans son environnement, favorisant le mieux-vivre ensemble.
- > Dans votre appartement, la domotique permettra la gestion des occultations, de la lumière, la programmation du chauffage et la visualisation des consommations.



L'opération est conçue pour satisfaire à la certification NF HQE™, qui garantit des performances environnementales et énergétiques.

Des parties communes remarquables où se rencontrent élégance et convivialité.

Pensée dans les moindres détails, Evidence révèle des espaces communs de belle qualité signés par l'architecte d'intérieur Marie-Dorothée Descamps, qu'il s'agisse du hall intimiste, accessible depuis la voie nouvelle et réservé aux huit appartements sur le toit,

ou du grand hall traversant depuis la place jusqu'au cœur d'îlot paysager. Ce dernier en double hauteur, sublimé par l'œuvre de l'artiste Thomas Lannes, est conçu comme un véritable espace de convivialité avec de chaleureuses alcôves meublées.

Et pour faciliter le quotidien, est mis à disposition un espace conciergerie que les résidents d'Evidence pourront s'approprier pour développer des services de proximité.

My Meudon, la nouvelle adresse incontournable entre ville et forêt.



Tout proche de la forêt de Meudon, ce nouvel écoquartier permet de profiter à la fois d'un quotidien citadin, d'un environnement vert et de la qualité de vie recherchée de la ville de Meudon.

Il bénéficie de l'attractivité du tramway T6, stations Georges Millandy et Meudon-la-Forêt, vous permettant de rejoindre un grand nombre d'interconnexions comme le RER C et la ligne 13 du métro.

De plus, sa proximité avec la zone d'emploi de Vélizy-Villacoublay en fait un quartier à l'emplacement idéal, connecté à Paris par la N118 (Porte de Saint-Cloud) et à toute l'Île-de-France grâce à son accès privilégié à l'A86.

Le quartier propose aujourd'hui différents équipements scolaires et de loisirs comme la médiathèque et la ludothèque. Avec l'arrivée de

My Meudon, le quartier viendra s'enrichir d'un nouvel équipement multisport (patinoire, espace fitness, terrains de squash, de padel et de football, mur d'escalade...). De nombreux commerces et restaurants animeront la place arborée et le grand mail agrémenté de bassins. Une crèche viendra compléter les équipements pour le plus grand confort des familles.



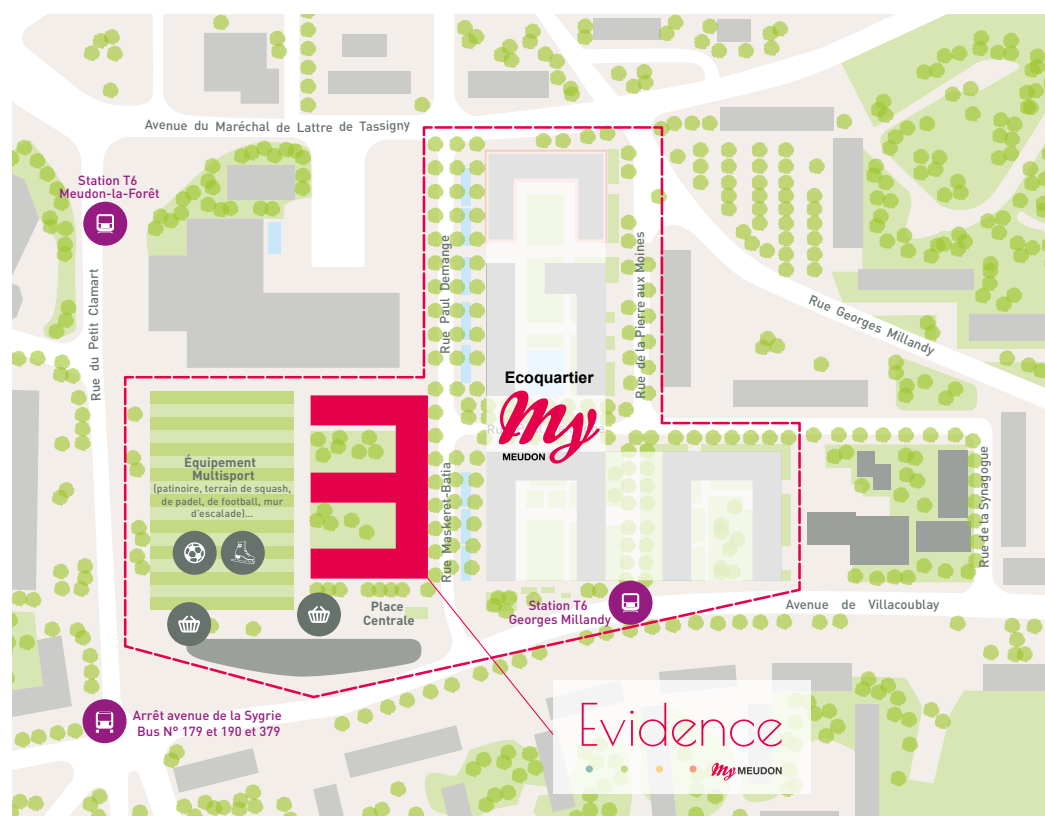
Une vraie vie de quartier



Un quotidien sous le signe du sport

Zoom sur...

votre futur cadre de vie.



Centre-ville de Meudon-la-Forêt



Médiathèque de Meudon-la-Forêt



Parc du Tronchet en lisière de la forêt de Meudon



Lac de Meudon-la-Forêt



Station T6 Georges Millandy

Une accessibilité exceptionnelle avec le tramway T6 en bas de chez vous!



Accès et transports.



Tramway

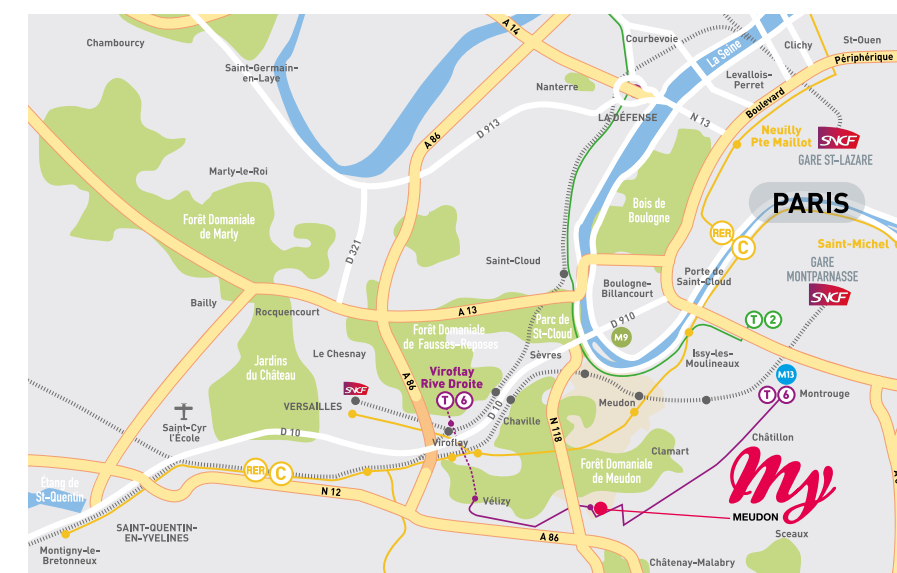
> Stations "Georges Millandy" et "Meudon-la-Forêt" (ligne T6)

Bus

- Station "Avenue de la Sygrie"
- > Ligne 179 (Pont de Sèvres - Robinson RER)
- > Ligne 190 (Église de Meudon-la-Forêt - Mairie d'Issy)
- > Ligne 379 (Vélizy 2 - La Croix de Berny RER)

Voiture

Accès directs à la N118 reliant Paris et à l'A86



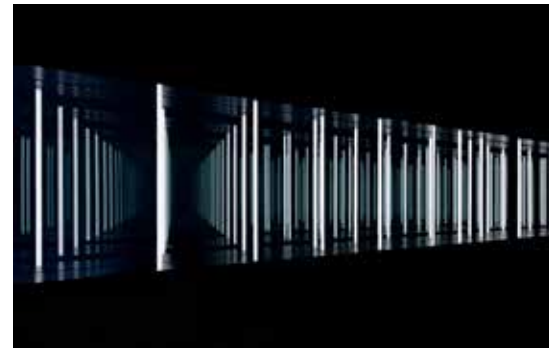
Quelques références en Île-de-France.



Nexity - Unik - Boulogne-Billancourt



Nexity - Boucicaut - Paris 15^e



Nexity - Œuvre réalisée par l'artiste Thomas Lannes dans le hall de la résidence Up Arc à Arcueil



Ogic - Carré des Siècles - Versailles



Ogic - Villa 14 - Paris 14^e



Nexity - Rives de Seine - Boulogne-Billancourt



Ogic - Avenue de Saxe - Paris 7^e



nexity.fr



ogic.fr

Evidence



evidencemymeudon.fr

01 73 60 11 73