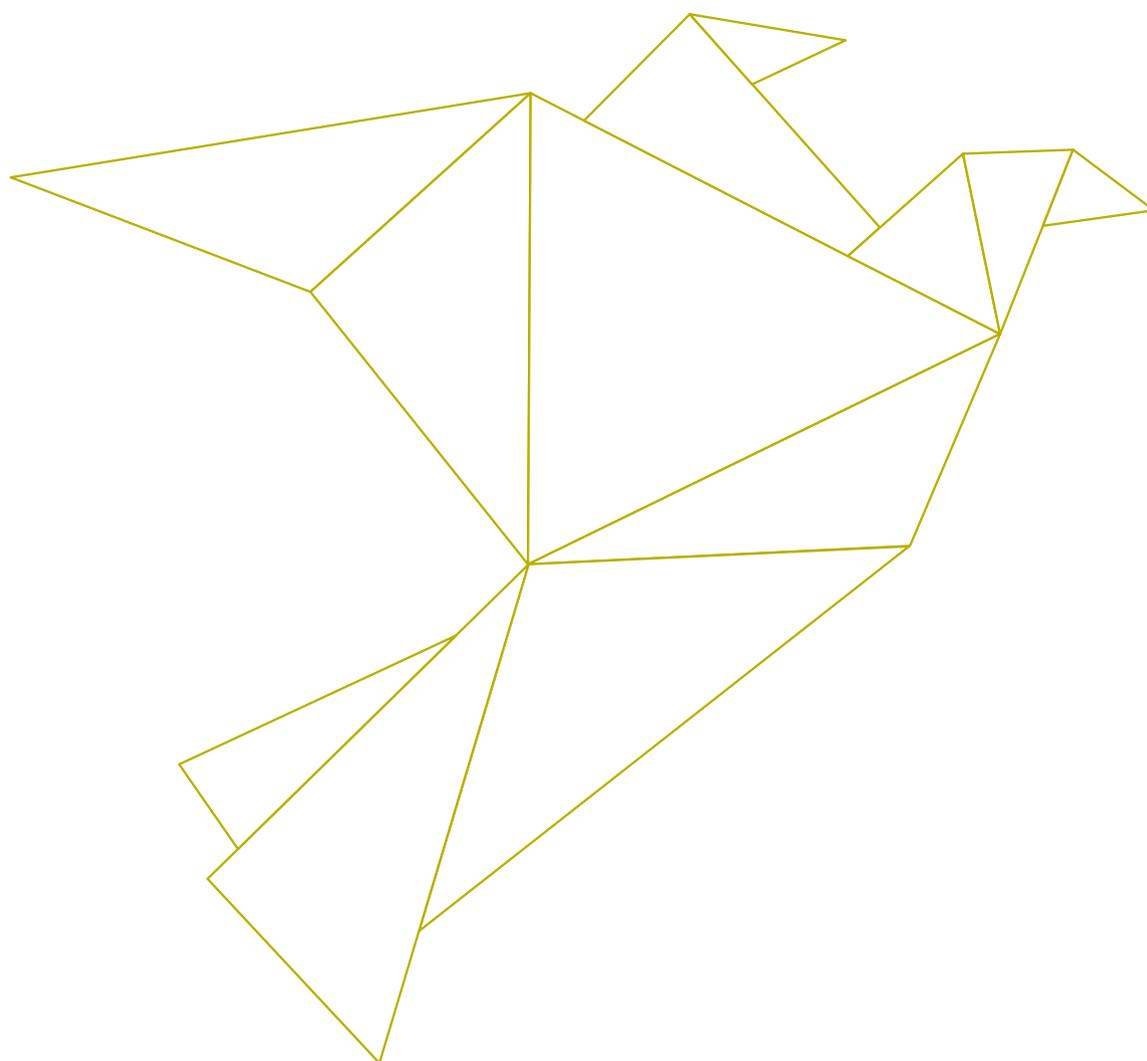




une belle vie immobilière

PLEIN R

HOUILLES / 78





UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE AU GRAND AIR

Comme chacune de ses réalisations, Nexity a pensé et conçu PLEIN R afin d'assurer votre confort jour après jour. Cette préoccupation passe d'abord par la recherche d'une adresse privilégiée, puis par le soin apporté à la conception et à l'aménagement des logements.

Cette élégante résidence éco-citoyenne située dans le quartier calme « Les Belles Vues », vous séduira notamment par le panorama exceptionnel qu'offrent les balcons et les terrasses à ciel ouvert.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Un projet pensé pour offrir un cadre de vie orienté sur le bien-être et résolument tourné vers l'extérieur. L'architecture aux lignes contemporaines, soulignée par ses modénatures variées, met en scène d'une façon particulière l'ombre et la lumière et apporte une grande richesse à la lecture du bâtiment. Les appartements aux surfaces généreuses, baignés par le soleil, s'agrémentent de spacieux balcons pensés comme le prolongement des pièces intérieures. Le dernier étage offre des vues inédites sur la ville. Chaque terrasse plein ciel devient un lieu unique, d'exception, à vivre et à partager. L'utilisation de matériaux qualitatifs et pérennes au cœur de cet espace habité renforce la sérénité et l'élégance du lieu. Le projet inspire un nouvel art de vivre, un mode de vie à part. ”

Hugues Jirou
Architectonia



UNE RÉALISATION ÉCO-RESPONSABLE DANS L'AIR DU TEMPS

La résidence de seulement 3 étages, affiche une architecture épurée et contemporaine séduisante. Les façades s'animent de jeux de volumes où les balcons et les terrasses s'intègrent parfaitement. Le gris anthracite des attiques et des garde-corps contraste sobrement avec l'enduit blanc et souligne les lignes modernes de la résidence. De beaux espaces vitrés en double hauteur laissent, quant à eux, deviner des intérieurs d'exception, aussi spacieux que lumineux.

Depuis la rue de Bapaume, vous accédez au hall de la résidence depuis un chemin piétonnier pavé et bordé de massifs fleuris qui se prolonge jusqu'aux 3 maisons, nichées en retrait, au calme.

Le hall est également accessible depuis un vaste porche, d'inspiration contemporaine, habillé de modénatures en joints creux et de pierres d'angle. Vous découvrirez ainsi le jardin intérieur, agrémenté d'arbres fruitiers vous invitant à la détente.

Dès sa conception, la résidence Plein R a été pensée dans une démarche environnementale et éco-responsable pour une meilleure qualité de vie :

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- > Favoriser les mobilités douces avec la réinsertion d'espaces verts pour permettre aux futurs habitants de renouer avec la nature.
- > Offrir des espaces agréables à vivre et propices à la biodiversité.
- > Optimiser le tri des déchets et optimiser les flux.

PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- > Diminuer les consommations d'eau potable et récupérer les eaux de pluie pour l'entretien de la résidence.
- > Limiter la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre.



- 1 Accès maisons
- 2 Accès hall d'entrée avec digicode et vidéophone
- 3 Accès piétons
- 4 Accès sous-sol
- 5 Accès parking extérieur sous pergola
- 6 Accès porche

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Un projet pensé pour offrir un cadre de vie orienté sur le bien-être et résolument tourné vers l'extérieur. L'architecture aux lignes contemporaines, soulignée par ses modénatures variées, met en scène d'une façon particulière l'ombre et la lumière et apporte une grande richesse à la lecture du bâtiment. Les appartements aux surfaces généreuses, baignés par le soleil, s'agrémentent de spacieux balcons pensés comme le prolongement des pièces intérieures. Le dernier étage offre des vues inédites sur la ville. Chaque terrasse plein ciel devient un lieu unique, d'exception, à vivre et à partager. L'utilisation de matériaux qualitatifs et pérennes au cœur de cet espace habité renforce la sérénité et l'élégance du lieu. Le projet inspire un nouvel art de vivre, un mode de vie à part. ”

Hugues Jirou
Architectonia



UN HALL D'ENTRÉE À LA DÉCORATION RAFFINÉE

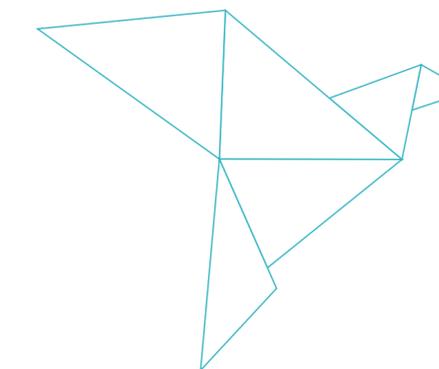
Le hall de **PLEIN R**, moderne et épuré, vous invite à découvrir ses jeux géométriques colorés, avec ses incrustations de miroirs. Les lumières chaudes des luminaires créent ainsi les plus beaux effets. Sa décoration sobre s'harmonise parfaitement à l'architecture contemporaine de la résidence.



LE MOT DE LA DÉCORATRICE

“ Pour ce hall traversant, tout en longueur, il était intéressant de rechercher une certaine dynamique. Un rythme de lignes découpe les matières et l'espace pour animer l'ensemble. La géométrie accompagne vos pas et les miroirs se jouent des perspectives. La couleur appliquée par petites touches apporte une originalité discrète. ”

Marie Dorothée Descamps
Architecte d'intérieur





VOTRE MAISON ET VOTRE JARDIN, UN AIR DE QUIÉTUDE

Les maisons de PLEIN R sont accessibles depuis l'impasse de la Vallée ou depuis la rue de Bapaume par le chemin piétonnier, dont les accès sont sécurisés.

Bien agencées, les maisons s'ouvrent, en rez-de-chaussée, sur des intérieurs spacieux et baignés de lumière avec séjour, cuisine et salle d'eau. Les menuiseries équipées d'un double vitrage offrent tout le confort d'une parfaite isolation thermique et phonique.

Au premier étage, découvrez un premier espace nuit avec une, deux ou trois chambres spacieuses, une salle de bains ou une salle d'eau et pour certaines un dressing fonctionnel pour un confort optimal.

Au dernier étage, prennent place jusqu'à 3 chambres supplémentaires, une seconde salle de bains ou salle d'eau et un dressing pour certaines chambres.

Les maisons disposent d'un généreux jardin privatif dans la continuité du séjour.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

UN CONFORT OPTIMAL

- Séjour, dégagement et cuisines ouvertes avec parquet stratifié
- Large choix de carrelages pour les cuisines fermées, les salles de bains et les WC
- Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir et applique
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Chaudière collective pour les appartements et ballons thermodynamiques pour les maisons
- Pour les maisons, carrelage au rez-de-chaussée avec large choix de coloris, parquet stratifié dans les chambres

UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE

- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Volets roulants pour toutes les baies
- Portes palières équipées d'une fermeture 3 points

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

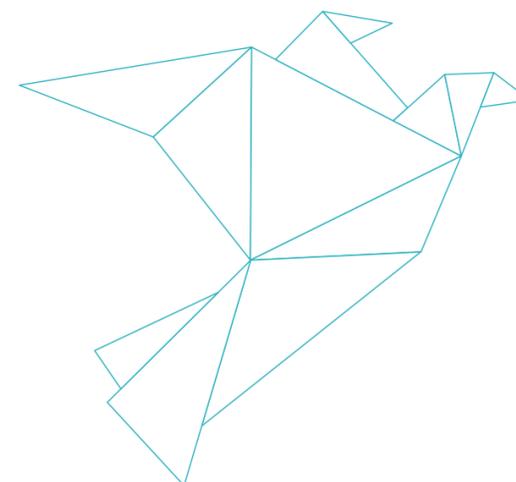
La résidence **PLEIN R** est construite en vue de la réglementation RT 2012-10%. Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.

- Menuiseries extérieures PVC plaxé avec double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique
- Production d'eau chaude sanitaire par une chaufferie collective pour les appartements
- Les Maisons ont un système de production d' ECS totalement indépendant

VIVEZ UN BIEN-ÊTRE ABSOLU

PLEIN R dévoile ses beaux appartements déclinés **du studio au 5 pièces** et quelques **duplex en double hauteur**, prolongés par de généreux balcons ou de vastes terrasses. **Certaines sont nichées sur les toits et offrent des vues "plein ciel" exceptionnelles.**

Les appartements de **PLEIN R** ont été conçus pour vous apporter un maximum de confort au quotidien avec des prestations répondant aux dernières normes environnementales et énergétiques. Elles subliment également des intérieurs bien pensés et adaptés aux besoins d'aujourd'hui. Ainsi, la cuisine s'ouvre sur le salon pour créer une pièce spacieuse et conviviale, le séjour se prolonge à son tour sur un espace extérieur ensoleillé, invitant à apprécier les beaux jours en toute sérénité. Les chambres, confortables et bien isolées, apportent repos et tranquillité.





Le centre-ville et ses commerces

HUILLES, LE SUBTIL ÉQUILIBRE ENTRE ANIMATION ET DOUCEUR DE VIVRE

Au sein des Yvelines, Houilles est à seulement 10 km* de Paris et du pôle de La Défense. Une situation idéale assurant une belle dynamique à la commune. Houilles reste néanmoins une ville sereine où la qualité de vie des habitants est préservée. Nichée dans une boucle de la Seine, elle séduit par ses rues calmes et arborées et ses quartiers pavillonnaires aux demeures cossues. Côté vert, la ville est agrémentée de parcs et jardins avec des parcours pour les vélos, des aires de jeux pour les enfants et même des potagers pédagogiques. Enfin, la ville de Houilles a pour volonté de mettre en avant une diversité culturelle riche en événements avec son conservatoire, sa médiathèque et son pôle culturel et centre d'art, La Graineterie.



La Mairie

UNE BELLE VIE AU SEIN DU QUARTIER BELLES VUES

PLEIN R vient s'intégrer harmonieusement dans un environnement résidentiel agréable et pavillonnaire. Autour de la résidence, l'école maternelle Danielle Casanova à 550 m* et l'école primaire Guillaume et Jean Détraves à 450 m* vous permettent d'accompagner vos enfants à pied. Le collège Lamartine se situe à 1,1 km* de la résidence. Enfin, des lignes de bus, à 5 min* à pied de la résidence permettent de rejoindre la gare de Houilles et le Tramway T2 au Pont de Bezons.

LES RÉALISATIONS NEXITY À HUILLES ET SARTROUVILLE



Houilles - Les Allées Saint-Nicolas



Houilles - Art de Vie



Sartrouville - Grand Place

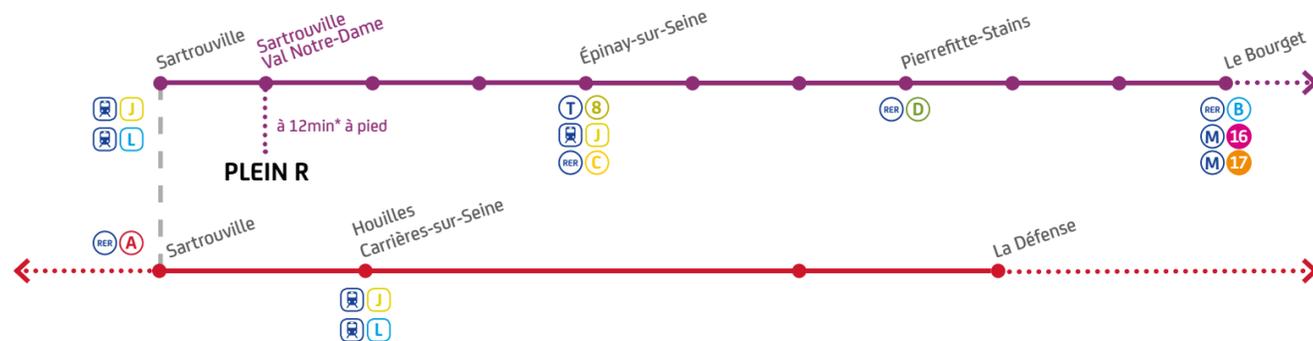
ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions pour mieux prendre en compte vos besoins et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers – transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

GRAND PARIS : UN SOUFFLE DE DYNAMISME

Houilles est parfaitement desservie par les transports en commun grâce aux RER et Transilien. Dans le cadre du Grand Paris, le prolongement de la Tangentielle Nord de Sartrouville à Noisy-le-Sec, prévu en 2027^{***}, intégrera **la station Sartrouville - Val Notre Dame à 12 min* à pied de la résidence**. Un atout supplémentaire pour faciliter vos déplacements, notamment vers le pôle du Bourget.



PLEIN R HOUILLES / 78



Les garanties Nexity

> SOLUTIONS CRÉDIT⁽¹⁾

Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en financement immobilier dédié prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.

> PROTECTION REVENTE⁽²⁾

Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **PLEIN R**.

> ASSISTANCE 24 H / 24⁽³⁾

Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

> SÉCURITÉ LOCATIVE⁽⁴⁾

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

Accès

Le RER A / SNCF

- La Défense en 15 min** ou la gare Saint-Lazare en 20 min**

Le bus

- Le bus 262 arrêt « Général Négrier » à 5 min* à pied, rejoint le Pont de Bezons en 13 min**.
- Le bus 5 arrêt « Courteline » à 3 min** à pied, vers la gare de Sartrouville en 15 min**.
- Le bus 25, arrêt « Martyrs » à 6 min* à pied, vers la gare de Houilles en 12 min**.

La route

- Accès rapide par A86 : sortie Bezons, puis suivre la RD 308 en direction de Houilles.

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

nexity.fr

(1) SOLUTIONS CREDIT'S est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACPR. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOP07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144 £, ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N°ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACPR en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €, Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n°10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - SOCAMAB - ; versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. Sources : * Mappy - ** RATP - *** www.societedugrandparis.fr - IBIZA - Féréat RCS Paris 334 850 690 - Document, plans et illustrations non contractuels - Architecte : Architectonika - Illustrateurs : Batimage (illustrations extérieures et plan masse) / Antoine Ricour (Hall) / Agence Martingale (terrasse et duplex) - Crédit Photos : F. Renault / Getty Images - Mai 2017