



une belle vie immobilière

ÊTRE RELIÉ À L'ESSENTIEL

CONNEXION

RENNES / 35



CONNEXION

OFFREZ-VOUS UN NOUVEAU STYLE DE VIE !



Opéra, place de la mairie au cœur de Rennes



Parc du Thabor



Station de la Poterie

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE...

La résidence **CONNEXION** se situe au 75, rue de Châteaugiron, au sud-est de Rennes. Le quartier Landry allie praticité et qualité de vie.

Côté pratique, le quartier est idéalement placé pour se rendre en 10 minutes en bus au centre historique de Rennes ou à la gare. De même, pour accéder à la rocade et aux grands axes routiers, vous atteignez la Porte des Loges en 4 minutes en voiture.

Côté qualité de vie, vous avez tout à portée de main ! Centres commerciaux, boutiques de proximité et services à la personne vous facilitent le quotidien. Et pour les loisirs, vous trouvez tous les clubs de sports et associations que vous aimez pratiquer. Enfin, le Parc du Landry de 4 hectares est un lieu de promenade et de jeux très convoité, à 5 minutes à pied de chez vous !

CONNEXION

OFFREZ-VOUS UN NOUVEAU STYLE DE VIE !

UNE RÉSIDENCE QUI FAIT LA PART BELLE
À L'ESPACE ET À LA LUMIÈRE...

En imaginant une architecture très rectiligne et moderne, la résidence **CONNEXION** donne au quartier Landry de nouvelles perspectives. Avec leurs terrasses, balcons et nombreuses ouvertures, les 26 appartements de cette résidence à taille humaine profitent tous de lumière et d'espace. La répartition et l'aménagement de chacun d'entre eux en font des logements très fonctionnels et agréables à vivre. Chaque appartement du 2 au 4 pièces, bénéficie d'un parking couvert, soit en rez-de-chaussée, soit en sous-sol.

26 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

DÉCOUVREZ LE CONFIGURATEUR, NOUVEL OUTIL DÉDIÉ DE NEXITY

Un outil en ligne, unique et inédit pour découvrir, personnaliser votre intérieur, visualiser votre logement en 3D, accessible depuis les ordinateurs, tablettes et smartphones...

Avec le configurateur Nexity, vous vous sentez déjà chez vous...



À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR,
PROFITEZ DE BELLES PRESTATIONS.

Tout a été pensé pour votre bien-être au quotidien ! Que ce soit dans les parties communes de la résidence comme dans chaque appartement, les prestations de grande qualité sont les garanties d'un confort de vie. Pour habiter ou pour investir, **CONNEXION** est une résidence qui allie longévité, modernisme et vous offre esthétisme et fonctionnalité.

... DE NOMBREUX ATOUTS



Un intérieur cosy

DES DÉTAILS
QUI RÉPONDENT
À VOS ATTENTES

Des prestations qui contribuent à votre confort, votre bien-être et aux économies d'énergie.

- Hall d'entrée sécurisé et décoré par l'architecte.
- Digicode pour contrôle d'accès.
- Ascenseur.
- Revêtement stratifié dans les pièces de vie.
- Carrelage dans les pièces d'eau.
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain.
- Meuble vasque.
- Sèche serviette.
- Performance thermique RT 2012.

nexity

une belle vie immobilière

CONNEXION

TOUS VOS DÉPLACEMENTS À LA CARTE !

- > Une résidence au cœur du quartier résidentiel de Landry.
- > Un arrêt de bus au pied de la résidence (ligne 1, Arrêt Villebois Mareuil).
- > Le centre-ville et la gare à 10 minutes en bus.
- > L'accès à la rocade, porte des Loges, en 4 minutes.
- > Les commerces, centres commerciaux et services à 2 pas.

- Des transports en commun, quotidiens et réguliers :
- > Bus : ligne 1, toutes les 7 minutes puis accès métro.
 - > Train : un TGV par heure en moyenne pour Paris et les villes du Grand Ouest.
 - > Avion : aéroport de Saint-Jacques à 20 minutes.



0 800 777 888

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE DE VENTE

48 boulevard de la liberté
35000 Rennes



Commerces



Supermarché



École



Bibliothèque



Métro



Banque



Restaurant



Collège et Lycée



Théâtre



Boulangerie



Café - Bar



Université École supérieure



Gare TGV