



une belle vie immobilière

UNE ADRESSE CONTEMPORAINE, PROCHE DU CENTRE-VILLE

LIBERTY

SAINT-BRIEUC / CENTRE



ENTRE TERRE ET MER, SAINT-BRIEUC COMBLE TOUTES VOS ATTENTES

Entre la Côte de Granit Rose et la Côte d'Émeraude, la ville vous en fait voir de toutes les couleurs et vous attire autant par sa situation privilégiée que par son histoire.

Côté mer, on aime flâner sur le Port du Légué et attendre au retour de pêche, ses fruits de mer tant convoités : les fameuses coquilles Saint-Jacques mais aussi poissons et crustacés de la baie. Classée Réserve Naturelle, la baie et ses vallées sont autant d'idées de balades très appréciées par les briochins le week-end.

Côté histoire, on retrouve dans le centre ville, des édifices datant du 12^e siècle et en arpentant ses rues pavées, on peut y découvrir des maisons à colombages superbement préservées.

Côté animation, le cœur de la ville bat toute l'année au rythme des concerts, expositions et autres animations des salles Hermione, La Citrouille, La Passerelle... Et en mai, le rythme s'accélère avec le fameux festival Art Rock.

LIBERTY UNE RÉSIDENCE OÙ IL FAIT BON VIVRE

D'une architecture contemporaine et intemporelle, c'est tout naturellement que LIBERTY prend place dans un quartier résidentiel, à mi-chemin entre la gare et l'hyper-centre.

L'esthétisme du bâtiment se révèle à travers ses lignes architecturales et les différents matériaux utilisés qui sont les garants de son élégance. Les 30 appartements, du 2 au 5 pièces sont aussi fonctionnels qu'agréables à vivre. Certains d'entre eux bénéficient de belles terrasses et ceux du rez-de-chaussée offrent un jardin privatif dans un environnement partiellement paysagé.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

En plein cœur de ville, le projet est idéalement situé à proximité de la vie urbaine briochine. La rue Alsace Lorraine est bordée de belles maisons anciennes présentant un certain cachet. Le parti pris architectural retenu pour LIBERTY a été de conserver l'esprit de "grande maison" que l'on retrouve dans la rue. Afin de s'intégrer au mieux à l'environnement, le projet reprend certains codes architecturaux présents dans la rue : corniches, soubassement contrasté et volets extérieurs coulissants, ce qui permet d'offrir une variation

dans la lecture de la façade selon les moments de la journée et la saisonnalité. Dans le volume central, le hall d'entrée est largement vitré afin de proposer une vue sur l'arrière du jardin paysagé. Ceci permet de rappeler et de conserver quelque peu la vue dégagée dont ont longtemps profité les riverains. Côté jardin, le projet s'ouvre généreusement et offre un ensoleillement très présent dans les logements ainsi qu'une vue qualitative grâce à un espace paysagé agréable et privatif bien pensé.



30 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

... EN PLEIN CŒUR DE VILLE

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ QUI FONT DE VOTRE BIEN UN ENDROIT UNIQUE

- Hall d'entrée sécurisé et décoré par l'architecte
- Digicode pour contrôle d'accès
- Ascenseur
- Revêtement stratifié dans les pièces de vie
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain
- Meuble vasque
- Sèche serviette
- Performance thermique RT2012

DÉCOUVREZ LE CONFIGURATEUR, NOUVEL OUTIL DÉDIÉ DE NEXITY

Un outil en ligne, unique et inédit pour découvrir, personnaliser votre intérieur, visualiser votre logement en 3D, accessible depuis les ordinateurs, tablettes et smartphones...

Avec le configurateur Nexity, vous vous sentez déjà chez vous...

ENTRE LA GARE ET LE CENTRE VILLE, PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT DE CHOIX !

- à **200 m** du centre commercial, des commerces et services de proximité
- à **5 min** du centre historique
- à **5 min** des écoles, de la maternelle au lycée

- à **7 min** du port de plaisance
- à **proximité** des centres culturels
- à **4 min** de la gare (LGV et TGV)

LIBERTY, SI FACILE D'ACCÈS...

En voiture :

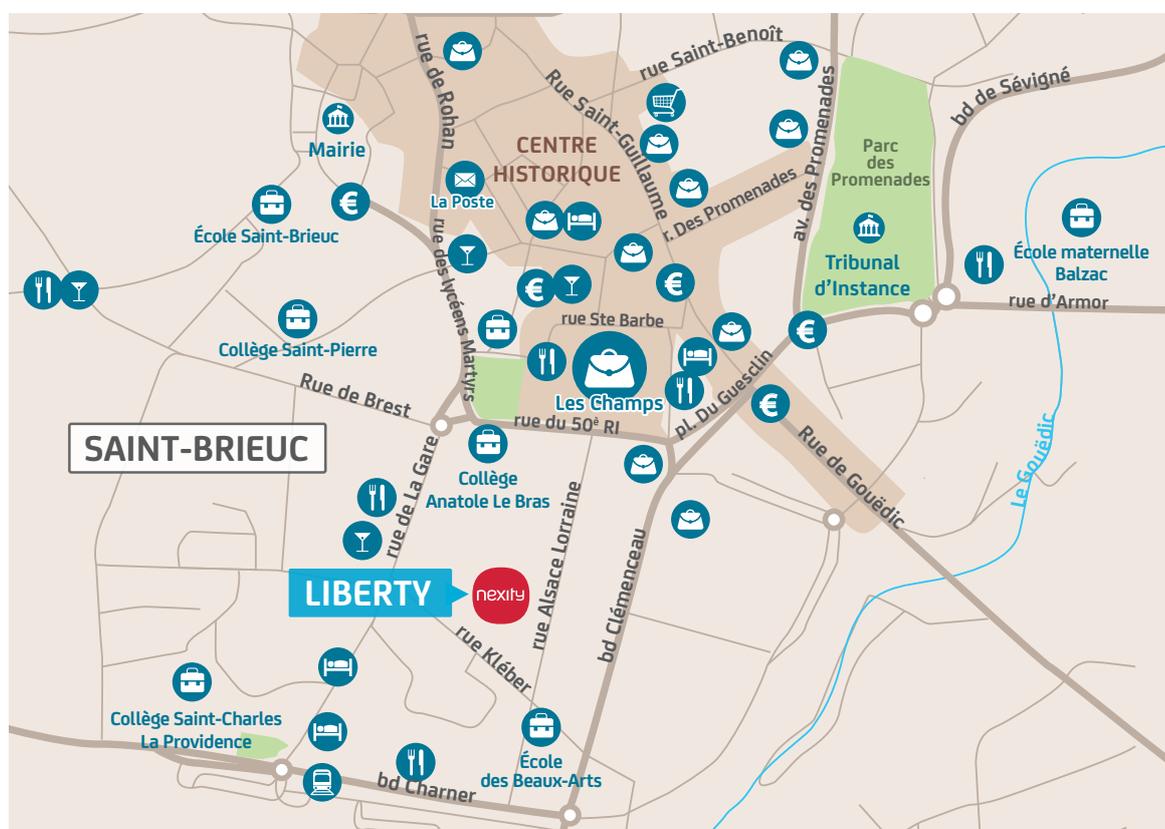
- À 1h30 de Brest
- À 1h10 de Rennes
- À 2h20 de Nantes

En train :

- Des liaisons TGV et LGV quotidiennes avec Paris et les villes du Grand Ouest

En avion :

- L'aéroport de Rennes est à 1h15 et celui de Brest à 1h25.



0 800 777 888

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



rennes.nexity.fr

ESPACE DE VENTE

48 boulevard de la liberté
35000 Rennes

Illustrations non contractuelles : Panda/Archi - Architecte : architectesassociés.com - Crédits photos : Ville de Saint-Brieuc, Fotolia - Société George V Bretagne - SNC, au capital de 10 000 €. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n°488 298 134. - PROCESS BLUE - www.process-blue.com - Mai 2017.