



# VILL'ARBOREA PLAZA

## INSPIRATION MANHATTAN

On se croirait à Manhattan... pourtant c'est à Gerland que votre nouvelle vie va prendre de la hauteur. Découvrez Vill'Arboréa Plaza, nouvelle silhouette dans la skyline lyonnaise !

Ici, pas de concession sur la qualité de vie. En véritable résidence nouvelle génération, Vill'Arboréa Plaza cumule les avantages d'une implantation idéale au centre d'un quartier familial connecté à tous les centres d'intérêts lyonnais et d'une conception optimale **pour qui aime observer des panoramas à couper le souffle confortablement installé dans son appartement.**

## UN QUARTIER EMBLÉMATIQUE

Déjà plébiscité pour ses nombreux équipements sportifs, culturels et ses espaces verts, Gerland affiche clairement son ambition de devenir LE quartier où il fait bon vivre, travailler, se divertir, se détendre, grandir... au cœur de Lyon.

Accessible en quelques minutes :

- > Berges du Rhône aménagées
- > Centre commercial Confluence via la future passerelle
- > Voies d'accès vers Presqu'île et périphérie
- > Parc de Gerland
- > Métro, tramway, réseau de bus et gares SNCF



## OFFREZ-VOUS UN DES PLUS BEAUX PANORAMAS LYONNAIS

Vill'Arboréa Plaza impose son style élancé et contemporain en sublimant harmonieusement ses façades ornées de brique. Ses lignes architecturales se dessinent avec élégance au fil des terrasses suspendues, prolongeant ainsi les séjours, grâce aux larges baies vitrées, sur un splendide panorama : de la Confluence à Fourvière et jusqu'aux contreforts du Pilat, ou en cœur d'îlot sur le jardin paysager arboré.





# VILL'ARBOREA PLAZA

Avec son écriture architecturale très singulière, la résidence propose des appartements, du studio au 4 pièces duplex, privilégiant la qualité des espaces tout en leur accordant un cachet rare et exceptionnel.

Elle offre de grands volumes jusqu'à 104 m<sup>2</sup>, un séjour cathédrale, des simplex ou duplex, de belles terrasses avec de larges baies vitrées qui dispensent d'un maximum de lumière.



## HOME SWEET HOME

### Pour tous les appartements :

- Faïences toute hauteur dans les salles de bains
- Brise-soleils orientables à commande électrique
- Fenêtres et porte-fenêtres en menuiserie aluminium
- Box et parking en sous-sol sécurisé et couvert

### Pour le T1 et T2 :

- Carrelage 43x43
- Revêtement stratifié dans les chambres

### Pour le T3 et + :

- Carrelage 30x60 ou 60x60 dans les séjours, pièces d'eau et dégagements
- Parquet contrecollé dans les chambres



## VILL'ARBOREA PLAZA

RESTONS EN CONTACT

**0 810 135 990** [lyon.nexity.fr](http://lyon.nexity.fr)

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



**RETROUVEZ-NOUS DANS NOTRE ESPACE DE VENTE :**  
**176 avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon**