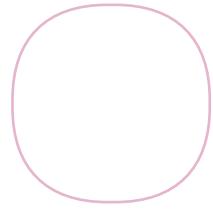
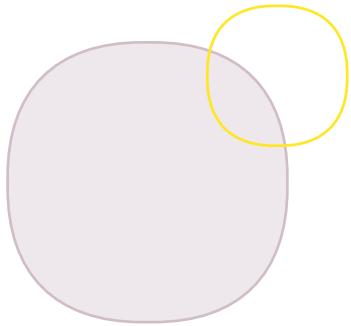


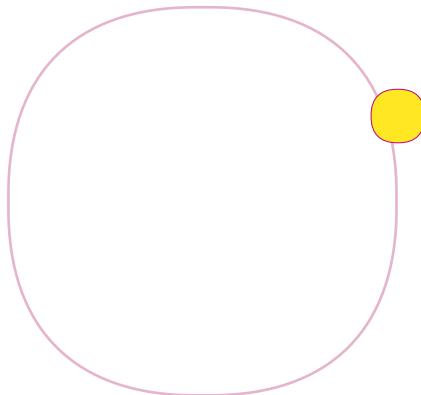


une belle vie immobilière



VitamiN

CARRIÈRES-SOUS-POISSY / 78



L'AVENIR TOUT EN MODERNITÉ

CARRIÈRES-SOUS-POISSY

À l'image d'un passé inscrit dans la diversité de ses paysages, Carrières-sous-Poissy attire pour sa situation privilégiée à quelques kilomètres de Paris.

Cette commune aux airs de campagne a tout d'une grande ville : centres commerciaux, complexes sportifs, infrastructures scolaires et de services viennent combler les besoins de chacun.



CARRIÈRES CENTRALITÉ

En cœur de ville, ce tout nouveau quartier constitue le point de départ d'un nouvel art de vivre, offrant aux futurs habitants un cadre de vie à la fois citadin et résidentiel. Une passerelle piétonne traversera bientôt la Seine permettant à la ville d'être parfaitement desservie et d'offrir à ses habitants une offre multimodale complète.



UN NOUVEL ÉCOQUARTIER

Pour alimenter l'ensemble des logements qui verront le jour au sein du quartier, 60% d'énergies renouvelables sont prévues. Un traitement naturel des eaux pluviales sera également mis en place.

ENTOURÉE DE NATURE

Reliée à la ville historique et à la Seine par un parc urbain de 10 hectares, la résidence VitamiN se situe à deux pas du nouveau parc départemental du Peuple de l'Herbe et se trouve à 300 mètres de l'étang de la Galiotte.



CÔTÉ ÉDUCATION

- > Crèches et halte-garderies
- > 7 écoles maternelles
- > 7 écoles élémentaires
- > 2 collèges
- > 4 lycées dans les communes voisines (Poissy, Saint-Germain-en-Laye et Achères)



CÔTÉ LOISIRS

- > Complexe sportif
- > Espace culturel
- > École de musique
- > École de théâtre
- > Bibliothèque
- > Ludothèque
- > Équipements sportifs (gymnase, terrain de foot, boulodrome, danse...)
- > Nombreuses associations sportives, culturelles et sociétales



CÔTÉ SHOPPING

- > Commerces de proximité
- > Centre commercial
Leclerc-St-Louis à 800 m
- > Pharmacies, coiffeurs, garages, restaurants, fast-food...

VitamiN



CÔTÉ MOBILITÉ

- > En voiture :
A13 et A14 à proximité
- > En train :
Gare de Poissy (Transilien / RER A) :
Paris > Saint-Lazare en 18 min*
- > En bus :
Réseau Transdev :
Ligne 2 à 150 m > Gare de Poissy
en 10 min**
Poissy > Saint-Germain > Cergy



VitamiN

SOURCE DE BIEN-ÊTRE !

LES MODÈLES DE MAISONS

- MAISONS 3 CHAMBRES
- MAISONS 4 CHAMBRES

LES MAISONS !

- > De 3 et 4 chambres
- > Avec jardin privatif, clos et engazonné
- > Avec abri de jardin

LES APPARTEMENTS ET VILLA-APPART

- DU STUDIO
AU 4 PIÈCES DUPLEX

LES APPARTEMENTS

- > Du studio au 4 pièces
- > Avec jardin, loggia, terrasse
ou balcon





LES VILLAS APPART'

- > De 3 et 4 pièces duplex
- > Avec terrasse ou loggia
- > Volumes généreux

UNE ATMOSPHÈRE HARMONIEUSE

- > Un environnement paisible et verdoyant
- > Une sente piétonne et un mail paysager

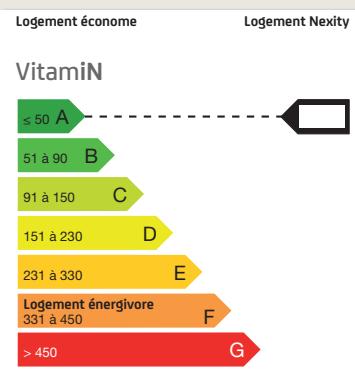
Au cœur de ce cadre verdoyant, les maisons s'associent aux bâtiments collectifs à taille humaine pour créer un ensemble élégant.



UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR

Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très **performants au niveau de la consommation énergétique.**

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine.







DES PRESTATIONS OPTIMALES :

- > Terrasse, balcon ou jardin
- > Parking en sous-sol
- > Carrelage dans les pièces humides
- > Sèche-serviettes dans la salle de bains
- > Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique dans la salle de bains
- > Menuiseries extérieures performantes



VitamiN

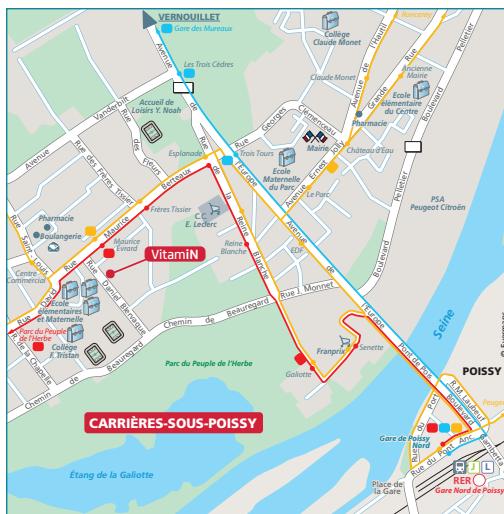
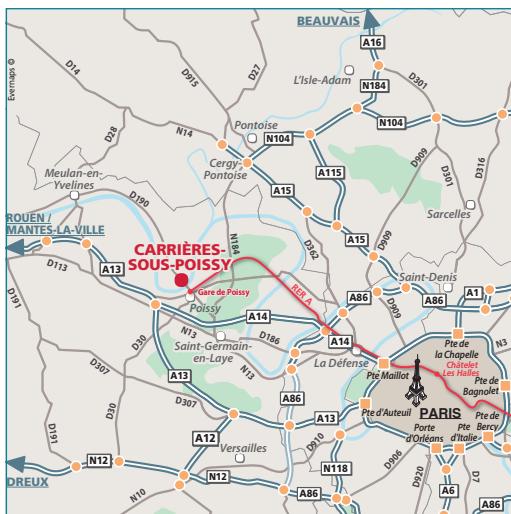
SOURCE DE BIEN-ÊTRE !

VitamiN érige ses habitats tout confort au cœur de la rue Daniel Blervaque. Ce projet inédit se compose à la fois de maisons et d'appartements, pour répondre à toutes les envies. Intérieurs comme extérieurs, la qualité et le confort s'invitent dans les moindres détails : jardin, loggia, balcon ou terrasse, intérieurs lumineux et personnalisables...

Une venelle piétonne traverse le programme, facilitant l'accès à chacun. L'architecture moderne et esthétique contribue à offrir aux habitants de ce nouveau quartier un cadre de vie des plus agréables.

CARRIÈRES-SOUS-POISSY / 78

VitamiN



TRANSPORTS :

- > En voiture :
A13 et A14 à proximité
- > En train :
Gare de Poissy (Transilien / RER A) :
Paris > Saint-Lazare en 18 min*

- > En bus :
Réseau Transdev :
Poissy > Saint-Germain > Cergy

* Données SNCF.



Je donne mon avis avant sa construction

AVEC NEXITY, JE PARTICIPE À LA CONSTRUCTION DE MON FUTUR LOGEMENT :

- 1 • Je réserve
- 2 • Je donne mon avis via le formulaire en ligne « MyHome »
- 3 • Je profite d'un logement et d'un environnement adaptés à mes envies !

0 810 002 002

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE DE VENTE

982, rue de la Reine Blanche
78955 Carrières-sous-Poissy

Ouvert le lundi de 15 h à 19 h, les jeudi et vendredi de 12 h à 19 h,
les samedi et dimanche de 10 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.