

# PURPAN, UN QUARTIER TRÈS EN VUE

À 10 mn seulement de la place du Capitole, la résidence Ô Garonne est idéalement située, au cœur du quartier universitaire Purpan et à deux pas de tout ce qui facilite le quotidien : commerces, écoles, services.



**NOMBRE DE SALARIÉS AU CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE :**  
11 744 (en 2015)

**ÉCOLES ET UNIVERSITÉS À PROXIMITÉ :**

- > École maternelle et primaire du Château d'Ancely, à quelques minutes à pied
- > Collège des Ponts Jumeaux : 5 mn en voiture
- > CHU Purpan : 1 mn à pied
- > Université de Toulouse 1 Capitole : 15 mn en voiture ou en bus

**COMMERCES :**

- > Carrefour Purpan et sa galerie commerciale
- > Commerces de proximité

**ESPACES NATURELS :**

- > Jardins du Barry : 7 mn en voiture
- > Berges de la Garonne : 12 mn en voiture

**TRANSPORTS :**

- > Tramway : Ligne T1 Arrêt "Purpan" au pied de la résidence
- > Métro : Ligne A station Arènes (accessible directement en Tramway) - Ligne B station Palais de Justice (accessible directement en Tramway)
- > Bus : 4 lignes relient Purpan au centre-ville, au métro et aux différentes écoles. Lignes 45, 46, 64 et 66
- > Voiture : A 620 sortie 29 "Purpan"

**EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER**  
Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.\*



\* Voir conditions détaillées sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

## Ô GARONNE

TOULOUSE 31 - QUARTIER PURPAN-CASSELARDIT



**0810 2000 31**  
Service 0,06 € / min + prix appel

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

f t y in **nexity.fr**

**ESPACE DE VENTE**  
Avenue de Grande-Bretagne (Station Tramway Cartoucherie)  
Du lundi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h  
> Nos conseillers se déplacent également chez vous

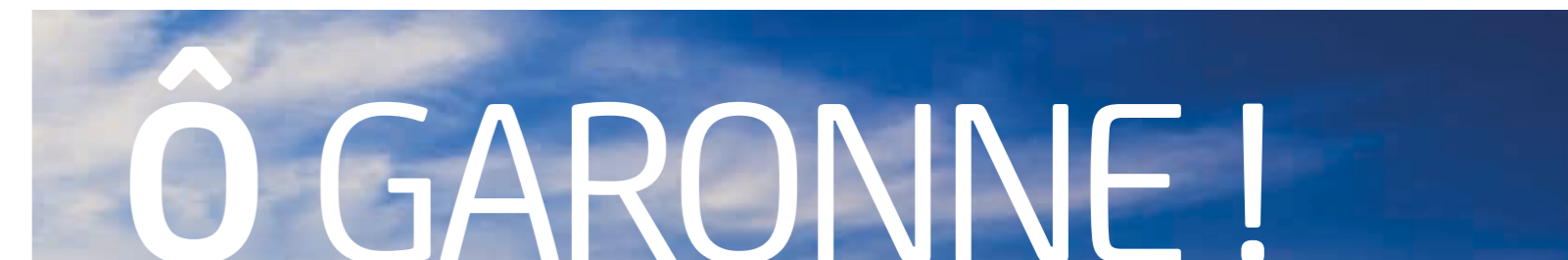
NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL MIDI PYRENEES, SAS au capital de 100 000 €. Siège social 19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 PARIS Cedex 08 - 305 164 881 RCS Paris. Crédit photo : Getty Images. Photos non contractuelles. PRO DIRECT MARKETING - RC 8881179 - Édition Juin 2017.

[toulouse.nexity.fr](http://toulouse.nexity.fr)

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK : @nexityimmobiliereuoftoulouse

**nexity** une belle vie immobilière

TOULOUSE 31 - QUARTIER PURPAN-CASSELARDIT



LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER

# TOULOUSE, CAP SUR L'AVENIR

Quatrième ville de France et deuxième ville universitaire avec 130 000 étudiants, Toulouse, à proximité de l'Océan, de la Méditerranée et des Pyrénées, **séduit les investisseurs par son environnement exceptionnel, son dynamisme économique remarquable, sa qualité de vie incomparable.**

## BALADE SUR LES QUAIS

L'emplacement de la résidence, à proximité des berges de la Garonne, permet des déplacements doux à pied ou en vélo.



**Le tramway et le bus (4 lignes) au pied de la résidence,** vous conduisent en quelques minutes au Zenith, au centre commercial Purpan ou encore au Capitole. Quant au périphérique, tout proche (3 mn), il vous facilite l'accès au bassin d'emplois d'Airbus, à l'aéroport ou aux environs.



“Ici, la vie s'écoule paisiblement !”



## UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LA GARONNE



### QUALITÉ ET TRANSPARENCE DES PRESTATIONS

- > Des logements spacieux et lumineux
- > Large choix de carrelage 45 x 45 cm
- > Peinture lisse
- > Espace salle de bain avec douche ou baignoire
- > Meuble vasque au design contemporain
- > Sèche-serviettes
- > Mitigeurs chromés sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie

Très contemporaine, **la résidence Ô Garonne, véritable espace de vie et de rencontres,** s'inscrit en douceur dans son environnement et vous propose des appartements lumineux, du studio au 5 pièces, avec jardins privatifs en rez-de-chaussée. Tous sont prolongés par des terrasses avec vue dégagée, jusqu'au **dernier étage qui a la Garonne pour horizon.**