



une belle vie immobilière

NÉOCITY

RENNES / 35

TOUS LES ATOUTS
D'UN VILLAGE EN VILLE



NÉOCITY

VOTRE NOUVEAU STYLE DE VIE ORIENTÉ PLEIN SUD

43 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

ET 2 MAISONS DE VILLE



LA VIE CITADINE...

... EN TOUTE LIBERTÉ



Rue piétonne rennaise



Parc du Thabor

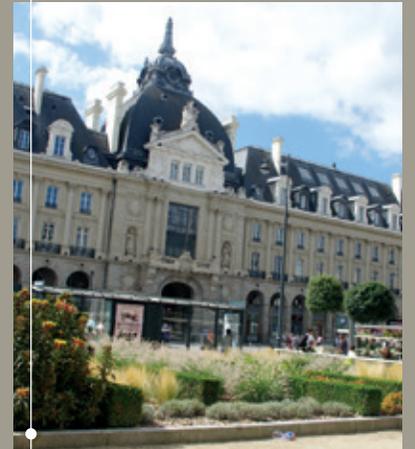
Implantée au 8 boulevard Léon Bourgeois, **NÉOCITY** vous attend à la croisée des trois quartiers recherchés de Saint-Hélier, Sainte-Thérèse et Francisco Ferrer. Vous y trouverez un cadre de vie dynamique, avec tous les commerces et les services à proximité immédiate, sans oublier le fameux marché Sainte-Thérèse à quelques minutes à pied.

Toute proche du Parc du Landry et des écoles de la maternelle au lycée, **NÉOCITY** constitue une adresse de choix pour la vie familiale et les loisirs. Grâce aux lignes de bus situées au pied de la résidence et à son emplacement à mi-chemin entre le centre-ville et la rocade, vous bénéficiez d'une bonne accessibilité pour tous vos types de déplacements.

... UNE VIE DE QUARTIER RICHE



Station de la Poterie



Place de la République

ÉLÉGANCE ET INTEMPORALITÉ

L'agence Desaleux Soares propose ici une architecture d'une grande modernité pour appréhender l'avenir en toute sérénité. Coiffée d'un attique monumental de 2 étages entouré de belles terrasses panoramiques plein sud, la résidence s'intègre harmonieusement dans son quartier résidentiel.

La sobriété des lignes et des parements, le contraste des couleurs entre les niveaux inférieurs et supérieurs apporte à l'ensemble légèreté et intemporalité.



DÉCOUVREZ LE CONFIGURATEUR, NOUVEL OUTIL DÉDIÉ DE NEXITY

Un outil en ligne, unique et inédit pour découvrir, personnaliser votre intérieur, visualiser votre logement en 3D, accessible depuis les ordinateurs, tablettes et smartphones...

Avec le configurateur Nexity, vous vous sentez déjà chez vous...



UNE CONCEPTION FONCTIONNELLE ET BIEN PENSÉE

Tous les appartements de la résidence **NÉOCITY** sont dotés d'un balcon ou d'une terrasse exposée plein sud, afin de profiter agréablement de la lumière du jour. Ils sont agencés et disposés de façon à créer de beaux volumes intérieurs, avec un maximum de fonctionnalité pour vous faciliter le quotidien.

En fond de parcelle, 2 maisons de ville tout confort attendent leurs futurs occupants. Elles bénéficient d'un jardin privatif avec une belle terrasse. Idéal pour commencer une vie de famille en ville tout en étant au calme au cœur de l'espace paysager de la résidence.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, À PERSONNALISER SELON VOS EXIGENCES

- Peinture blanche sur les murs et les plafonds.
- Parquet stratifié dans les pièces de vie.
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau.
- Revêtement des murs en faïence toute hauteur, meuble vasque, applique lumineuse et radiateur sèche-serviette dans les salles de bains.
- Terrasses et/ou balcons.
- Chauffage individuel au gaz.
- Performance thermique RT 2012.
- Stationnements en sous-sol et en rez-de-chaussée.



nexity

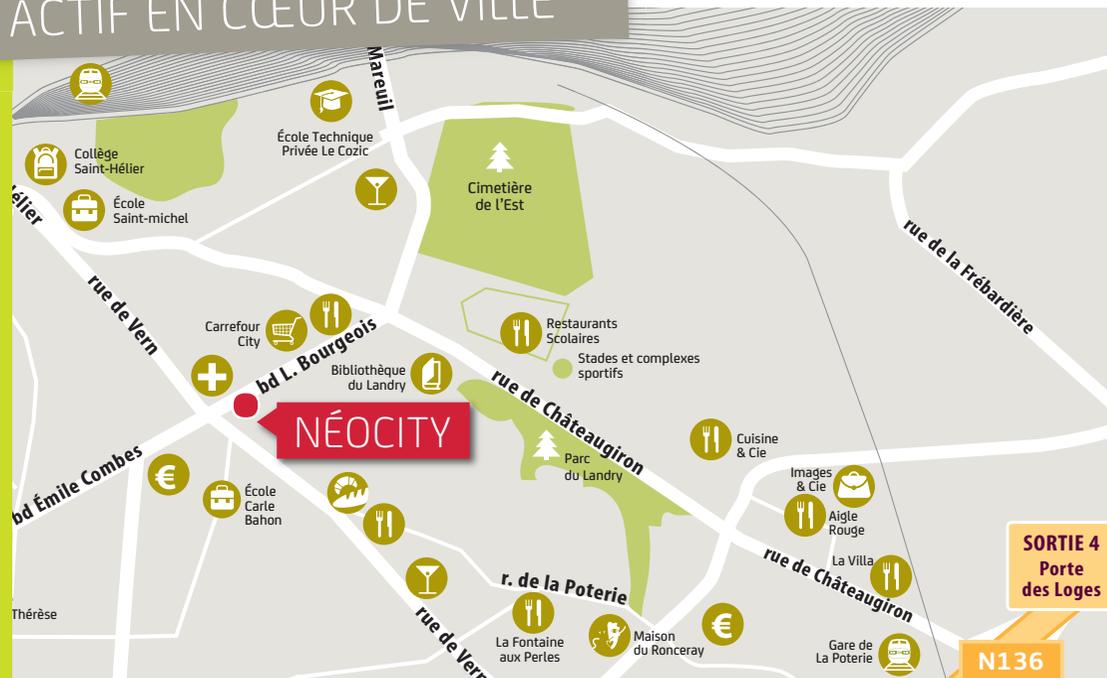
une belle vie immobilière

NÉOCITY

- > 43 appartements et 2 maisons de ville dans un quartier recherché.
- > Située à mi-distance entre la gare et les grands axes.
- > À proximité immédiate de tous les commerces et services.
- > Une résidence bien intégrée à son environnement, idéale pour habiter ou investir.
- > Des appartements confortables et lumineux.

- > En voiture : Saint-Brieuc à 1h15, Nantes à 1h30 par la N137, Vannes à 1h40 par la N166.
- > En train : liaisons quotidiennes reliant Rennes à Paris en 1h30 (LGV).
- > En avion : premier aéroport de Bretagne pour le trafic passager avec liaisons régulières vers Paris, Marseille, Bordeaux, Lyon, Nice, Barcelone, Londres...

UN STYLE DE VIE ACTIF EN CŒUR DE VILLE



RENSEIGNEZ-VOUS AU :

02 23 25 35 15

Appel gratuit depuis un poste fixe

48 boulevard de la Liberté - 35000 RENNES

rennes.nexity.fr

